

Referat af ordinær generalforsamling 2019 i Ejerforeningen Nordre Jernbanevej 13 A-C

Der blev den 25. april 2019 afholdt ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Nordre Jernbanevej 13 A-C, Hillerød. Generalforsamlingen afholdtes hos John Pontoppidan, nr. 13A, st.tv. med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse af årsberetning og forelæggelse af årsregnskab 2018 med revisors påtegning til godkendelse.
3. Forslag.
4. Forelæggelse af budget for 2019 til godkendelse.
5. Valg af formand for bestyrelsen.
6. Valg af øvrige medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter.
8. Valg af revisor og suppleant for denne.
9. Evt. valg af administrator
10. Eventuelt

Til stede fra bestyrelsen var formand Gabriel Tafdrup Notkin og bestyrelsesmedlem Marie Zølner.

Fra administrator deltog advokat Eva Meiling og administrator Stine Riis Simonsen.

Ad dagsordenens punkt 1:

Administrator Eva Meiling blev valgt til dirigent og Stine Riis Simonsen som referent. Eva Meiling takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt samt beslutningsdygtig. Der var mødt i alt 9 ejere op, heraf 1 ved fuldmagt.

4 ejerlejligheder har skiftet ejer i løbet af 2018, og der var der flere nye ansigter, hvorfor alle de fremmødte præsenterede sig.

Ad dagsordenens punkt 2:

Formand Gabriel Tafdrup Notkin gennemgik den udsendte årsberetning.

Opsætning af nye hegn blev diskuteret, herunder problemerne med at indgå aftaler med foreningens naboer. Forskellige løsninger herpå blev drøftet, og bestyrelsen blev opfordret til, at arbejde videre med disse.

Herefter blev årsberetningen, der er vedhæftet referatet, godkendt.

Efterfølgende forelagde Marin Clemmesen det udsendte årsregnskab for 2018, der viste et overskud på kr. 32.834,-. Overskuddet skyldes primært, at foreningen har haft færre vedligeholdelsesudgifter end budgetteret. Årsregnskabet blev ligeledes godkendt.

Ad dagsordenens punkt 3:

Ingen forslag, der er stillet rettidigt i henhold til ejerforeningens vedtægter.

Ad dagsordenens punkt 4:

Eva Meiling gennemgik budgettet for 2019 udvisende et underskud på kr. 155.676,-, der dækkes af foreningens formue. Bestyrelsen havde foreslået uændrede fællesudgifter. Martin Clemmesen fremlagde sine synspunkter om, at fællesudgifter efter hans mening burde sættes op, da der ikke spares op i foreningen.

Udgiften til vand/el er steget hen over de sidste år. En del af årsagen er stigende priser på vand og vandafledning, men der blev henstillet til, at man holder øje med eksempelvis løbende toilet og lignende. Fællesvaskeriet blev drøftet, idet det kan overvejes, hvorvidt man skal indføre betaling for brugen heraf.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad dagsordenens punkt 5:

Formand Gabriel Tafdrup Notkin var ikke på valg.

Ad dagsordenens punkt 6 og 7:

Bestyrelsesmedlemmerne Marie Zølner, Anne-Lise Gudmundsrud og Frederik Vilhelm Cappeln valgte at genopstille og blev genvalgt. Endvidere stillede Hanxia Wang op til bestyrelsen og blev valgt.

Som suppleant blev Kasper Christensen valgt.

Ad dagsordenens punkt 8:

John Pontoppidan genopstillede og blev valgt. Ingen blev valgt som suppleant.

Martin Clemmesen opstiller fortsat regnskab for foreningen.

Ad dagsordenens punkt 9:

Virum Torv Advokater blev genvalgt som administrator.

Ad dagsordenens punkt 10:

En af de fremmødte ytrede ønske om, at opgangene aflåses. Bestyrelsen har noteret sig dette, men udgiften hertil i indkøb af dørtelefonanlæg og vedligeholdelse af dette vil blive uforholdsmæssig stor.

Der blev også ytret ønske om yderligere opretning af fliserne i indkørslen, idet bunden af bilerne næsten skraber på.

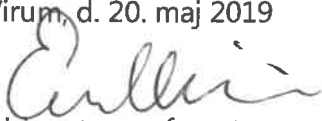
John Pontoppidan opfordrede bestyrelsen til at begynde at føre log bog over de tiltag/arbejder, der udføres i foreningen, så der fremadrettet ikke hersker tvivl om, hvornår disse er udført. Derved vil det være lettere for en fremtidig bestyrelse at træde ind i bestyrelsesarbejdet.

Administrator har været i dialog med Hillerød kommune vedrørende afvanding af fortovet ud for butikken. Kommunen har meddelt, at den dybtliggende del af fortovet er privat, og eventuel afvanding af området skal afholdes af ejerforeningen. Bestyrelsen har besluttet ikke at gøre yderligere ved sagen.

Årets græsklipning: Marie Zølner sørger for at der hænges en liste op, hvor man skal melde sig på.

Da der ikke var flere punkter på dagsordenen takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen.

Virum, d. 20. maj 2019



Dirigent og referent
Eva Meiling