

## Referat af ordinær generalforsamling 2017 i Ejerforeningen Nordre Jernbanevej 13 A-C

Der blev den 18. april 2017 afholdt ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Nordre Jernbanevej 13 A-C, Hillerød. Generalforsamlingen afholdtes hos John Pontoppidan, nr. 13A, st.tv. med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse af årsberetning og forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
3. Forelæggelse af budget for 2017 til godkendelse.
4. Valg af formand for bestyrelsen.
5. Valg af øvrige medlemmer til bestyrelsen.
6. Valg af suppleanter.
7. Valg af revisor og suppleant for denne.
8. Evt. valg af administrator
9. Eventuelt

Til stede fra bestyrelsen var formand Martin Clemmesen og bestyrelsesmedlemmerne Anne-Lise Gudmundsrud, Mikael Mortensen og Gabriel Tafdrup Notkin.

Fra administrator deltog advokat Eva Meiling og administrator Stine Riis Simonsen.

### **Ad dagsordenens punkt 1:**

Administrator Eva Meiling blev valgt til dirigent og Stine Riis Simonsen som referent. Eva Meiling takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt samt beslutningsdygtig. Der var mødt i alt 8 ejere op, heraf 1 ved fuldmagt.

### **Ad dagsordenens punkt 2:**

Formand Martin Clemmesen gennemgik den udsendte årsberetning. Der har ikke været særlige udgifter til bygningsvedligeholdelse det forgangne år. De igangværende byggerier på nabogrundene blev drøftet, herunder rystelser fra pilotering. Advokat Eva Meiling opfordrede bestyrelsen til at gennemgå bygningerne for evt. skader som følge af rystelserne, idet evt. skader bør anmeldes til forsikringen snarest muligt. Bestyrelsen vil anmode bygherrerne om udlevering af resultaterne fra de målere, der har været opsat til måling af rystelserne.

Bestyrelsen orienterede om, at de problemer, der tidligere har været, hvor uvedkommende har benyttet parkeringspladserne i ejerforeningen, er løst.

Herefter blev årsberetningen godkendt.

Efterfølgende forelagde Marin Clemmesen det udsendte årsregnskab, der viste et overskud på kr. 62.338,-. Årsregnskabet blev ligeledes godkendt.

### **Ad dagsordenens punkt 3:**

Det udsendte budget for 2017 blev gennemgået, og advokat Eva Meiling gennemgik ligeledes de 3 forslag om fastsættelse af fællesudgifter, der skulle stemmes om.

Martin Clemmesen redegjorde for sit forslag om at lade fællesudgifterne stige. Ved at lade fællesudgifterne forblive uændrede vil foreningens formue finansiere udgifterne til vedligeholdelse af ejendommen, hvorfor formuen vil blive formindsket hvert år.

Mikael Mortensen redegjorde herefter om hans og Birger Petersens forslag om at nedsætte fællesudgifterne. De mente at den opsparede formue var tilstrækkelig solid og at de årlige udgifter til vedligeholdelse typisk vil være lavere end det budgetterede.

Advokat Eva Meiling anbefalede at der spares op i ejerforeningen, idet den nuværende formue sandsynligvis ikke vil være tilstrækkelig ved større reparationer og forbedringer.

Da kun Martin Clemmesen ville stemme for forslaget om at sætte fællesudgifterne op, besluttede generalforsamlingen kun at stemme om hhv. uændrede og nedsatte fællesudgifter. 5 stemte for uændrede fællesudgifter og 2 stemte for en nedsættelse. Fællesudgifterne forbliver således uændrede.

Budgettet blev herefter godkendt.

### **Ad dagsordenens punkt 4:**

Formand Martin Clemmesen var ikke på valg og er således fortsat formand.

### **Ad dagsordenens punkt 5:**

Bestyrelsesmedlemmerne Anne-Lise Gudmundsrud, Mikael Mortensen og Gabriel Tafdrup Notkin var på valg og blev genvalgt. Endvidere stillede Peter Jensen op til bestyrelsen og blev valgt.

### **Ad dagsordenens punkt 6:**

Som suppleant blev Marie Zølner genvalgt.

### **Ad dagsordenens punkt 7:**

John Pontoppidan genopstillede og blev valgt. Ingen blev valgt som suppleant.

### **Ad dagsordenens punkt 8:**

Fair Advokater Virum Torv blev genvalgt som administrator.

**Ad dagsordenens punkt 9:**

Opsætning af hegn ind til de nabogrunde, hvor bebyggelse er under opførsel blev drøftet. Bestyrelsen opfordres til at tage kontakt til de 3 grundejere og spørger ind til, hvad der kan aftales.

Ny beplantning i det nyligt ryddede bed blev ligeledes diskuteret, og generalforsamlingen gav John Pontoppidan fuldmagt til at beslutte, hvad der skal sættes i bedet. John sørger ligeledes for at udføre arbejdet.

Da der ikke var flere punkter på dagsordenen takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen.

Virum, d. 26. april 2017



Dirigent og referent  
Eva Meiling