


**EJERFORENINGEN**  
**SØBORG HOVEDGADE**  
**10A OG 10B**  
**CVR.nr.: 38845764**

**Resultatopgørelse 2018**

**og**

**Balance pr. 31.12.2018**

Foreløbig version til behandling på generalforsamling 3/4-2019  
(der mangler endelig slutopgørelse vedr. vand-/varmeregnskaberne)

Godkendt  
3/5-19  


Godkendt 3/4-2019

  
Dirigent

  
REVISOR / BEST. MEDL.

  
FORMAND

  
REVISOR / BEST. MEDL. 3/4-2019

## E/F Søborg Hovedgade 10A-B

## Regnskab for perioden 01.01.18 - 31.12.18

Navn	Året	
	2018	2017
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>		
<b>Indtægter</b>		
Ejerforeningsbidrag	179.200	179.200
Tørretumbler	620	793
<b>Indtægter i alt</b>	<b>179.820</b>	<b>179.993</b>
<b>Udgifter</b>		
Forsikring	- 22.853	- 24.140
Vandafgift	458	- 60.428
Renovation/Ejendomsskat	- 26.470	- 27.280
El	- 19.786	- 17.438
Årsopgørelse Gentofte Fjernvarme	-	- 9.214
Gentofte Fjernvarme áconto		
-> 37.770kr bet. Áconto, 42.800kr. indb. af ejere	5.030	
Årsopgørelse Gentofte Fjernvarme (vedr 2017)	- 18.484	- 3.429
Varmeanlæg service	- 3.055	- 3.055
Diverse vedligehold (vicevært)	- 22.250	- 18.443
Porto og gebyrer	- 1.605	- 25
Adm.udg. formanden	- 1.200	- 1.200
Udarbejdelse af varmeregnskab	- 5.804	- 4.730
Administrator (2018+2.halvår2017)	- 30.000	- 20.000
Småanskaffelser	- 1.448	- 1.625
Benzin	-	- 50
Projekter*	- 13.071	- 51.074
Hensættelser	-	-
<b>Udgifter i alt</b>	<b>- 160.537</b>	<b>- 242.131</b>
<b>Resultat før renter</b>	<b>19.283</b>	<b>- 62.138</b>
<b>Renteindtægter</b>	-	-
<b>Renteudgifter</b>	-	-
<b>PERIODENS RESULTAT</b>	<b>19.283</b>	<b>- 62.138</b>

**\*Projekter**

Energimærke	7.100
Dørtelefonlæg	5.971
I alt	13.071

AKTIVER	Året	
	2018	2017
<b>Varmeregnskab</b>		
Uafsluttet varmeregskab	- 46.961	- 45.797
Indbetalt á conto, uafsluttet varmeregskab	50.360	47.720
<b>Varmeregnskab i alt</b>	<b>3.399</b>	<b>1.923</b>
<b>Vandregnskab</b>		
Uafsluttet vandregnskab (514 m/3)	- 25.623	
Indbetalt á conto (trukket i overskud fra 2017)	26.221	
<b>Vandregnskab i alt - forventet!!</b>	<b>598</b>	
Tilgodehavende fællesudgifter	-	21.800
Kontant beholdning	4.189	3.630
Bankkonto	35.277	9.514
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>43.463</b>	<b>36.867</b>

## PASSIVER

### EGENKAPITAL

Kapitalkonto, primo	11.951	74.089
<b>Periodens resultat</b>	<b>19.283</b>	<b>- 62.138</b>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>31.234</b>	<b>11.951</b>

### GÆLD

Skyldigt administrator honorar	-	10.000
Forudbetaling fra ejere	12.050	7.100
Skyldig overskydende varme til udbetaling		7.816
Hensættelser (regulering i vand/varmeregskab)	179	-
<b>GÆLD I ALT</b>	<b>12.229</b>	<b>24.916</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>43.463</b>	<b>36.867</b>

