

Ejerforeningen matr.nr. 3039 og 3040

Regnskab 2020

RESULTATOPGØRELSE	2020	2019
Fællesudgifter	432.000	432.000
Ekstra opkrævning	168.000	168.000
Øvrige indtægter	420	400
INDTÆGTER	600.420	600.400
Tømrer	6.523	-
VVS	7.716	6.718
Murer	-	-
Elektriker	1.358	2.589
Øvrige håndværkere	1.413	1.636
Ejendomsservice (trappevask, græsklipning mv)	96.085	83.205
Gartner	-	2.500
Grafitti afrensning	6.300	17.050
Diverse materialer	835	312
Nøgler/låsesmed	1.856	373
Fællesareal	-	-
Småanskaffelser	337	-
Teknisk bistand (Svalebæk & JL Engineering)	180.276	5.450
Renovation	44.552	42.738
Forsikring	49.502	70.429
El	8.051	7.940
Vand	49.043	37.514
Administration	37.450	36.720
Advokat	-	20.000
Varmeregnskabshonorar	10.985	10.473
Abonnementer/kontingenter	4.400	4.820
Diverse gebyrer, bank, porto o.l.	7.222	2.626
Kontorartikler	-	477
Generalforsamling, bestyrelsesmøder o.l.	1.064	880
Renteudgifter	4.270	4.956
UDGIFTER	519.238	359.405
Resultat	81.182	240.995

BALANCE	2020	2019
Aktiver:		
Varme	150.570	159.841
Periodisering	1.437	7.396
Indestående i Danske Bank pr. 31.12.2020	1.159.268	973.873
Aktiver i alt	1.311.275	1.141.110
Passiver:		
Skyldige omkostninger og restance	26.281	18.576
Indbetalt ac varme fra ejerne	161.100	161.100
Indbetalinger fra ejere, faldstammer og rør	67.472	4.038
Egenkapital 3	1.056.422	957.396
Passiver i alt	1.311.275	1.141.110

NOTER

Note 1

Øvrige håndværkere:

Rentokil, hvepse	1.413	-
Nilausen, reparation af kælderrude	-	758
FKC Byg & Multiservice, div. reparationsopgaver	-	878
	1.413	1.636

Note 2

Generalforsamling og bestyrelsesmøder:

Bestyrelsesmøder	-	237
Generalforsamling	1.064	522
Afskedsgave til Louise	-	120
Havedag	-	-
	1.064	880

Note 3

Egenkapitalen fremkommer således:

Egenkapital primo	957.396	716.401
Reg. til primo	17.844	-
Årets resultat	81.182	240.995
Egenkapital ultimo	1.056.422	957.396

Vanløse d. / 2021

Morten Lohse
Formand

Jens-Henrik Lønberg Jensen
Kasserer

Foranstående årsregnskab, som jeg har revideret, er i overensstemmelse med foreliggende bogføring og giver efter min opfattelse et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, den økonomiske opstilling samt resultat.

Michael Svingel Jensen
Ålekistevej 57, 2.th.