

## Ejerforeningen matr.nr. 3039 og 3040 Regnskab 2019

	Regnskab 2019
Fællesudgifter	432.000
Ekstra opkrævning	168.000
Øvrige indtægter	400
<b>INDTÆGTER</b>	<b>600.400</b>
Tømrer	-
VVS	6.718
Murer	-
Elektriker	2.589
Øvrige håndværkere	1 1.636
Ejendomsservice (trappevask, græsklipning mv)	83.205
Gartner	2.500
Grafitti afrensning	17.050
Diverse materialer	312
Nøgler/låsesmed	373
Fællesareal	-
Småanskaffelser	-
Teknisk bistand (Svalebæk)	5.450
Renovation	42.738
Forsikring (incl. selvrisiko (flækket afløbsrør))	70.429
El	7.940
Vand	37.514
Administration	36.720
Advokat	20.000
Varmeregnskabshonorar	10.473
Abonnementer/kontingenter	4.820
Diverse gebyrer, bank, porto o.l.	2.626
Kontorartikler	477
Generalforsamling, bestyrelsesmøder o.l.	2 880
Udgiftsført tidl. år (BHV Rengøring dec. 2017)	4.956
<b>UDGIFTER</b>	<b>359.405</b>
<b>Resultat</b>	<b>240.995</b>

## BALANCE

---

### Aktiver:

Varme	159.841
Periodisering	7.396
Indestående i Danske Bank pr. 31.12.2019	973.873
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.141.110</b>

### Passiver:

Skyldige omkostninger og restance	18.576
Indbetalt ac varme fra ejerne	161.100
Regulering tidligere år	4.038
Egenkapital	3 957.396
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.141.110</b>

## NOTER

### Note 1

Øvrige håndværkere:

Nilausen, reparation af kælderrude	758
FKC Byg & Multiservice, div. reparationsopgaver	878
	<b>1.636</b>

### Note 2

Generalforsamling og bestyrelsesmøder:

Bestyrelsesmøder	237
Generalforsamling	522
Afskedsgave til Louise	120
Havedag	-
	<b>880</b>

### Note 3

Egenkapitalen fremkommer således:

Egenkapital primo	716.401
Årets resultat	240.995
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>957.396</b>

Vanløse d. 16 / 6 2020

JASPER B. ARILDSLUND

Morten Lohse

Formand



Jens-Henrik Lønberg Jensen

Kasserer



Foranstående årsregnskab, som jeg har revideret, er i overensstemmelse med foreliggende bogføring og giver efter min opfattelse et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, den økonomiske opstilling samt resultat.

Michael Svingel Jensen

Ålekistevej 57, 2.th.

