

Ejerforeningen Ndr. Jernbanevej 13A-C, 3400 Hillerød
c/o Virum Torv Advokater ApS, Frederiksdalsvej 70. 3.tv., 2830 Virum

CVR nr. 16330930

Årsrapport for 2018

Ejerforeningen Ndr. Jernbanevej 13A-C, 3400 Hillerød

Indholdsfortegnelse:

Bestyrelsespåtegning

Revisors erklæring om årsregnskabet

Virksomhedsoplysninger

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Ejerforeningen Ndr. Jernbanevej 13A-C, 3400 Hillerød

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har aflagt årsrapporten for Ejerforeningen Ndr. Jernbanevej 13A-C, 3400 Hillerød.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018

samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1.1.2018-31.12.2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, d. 25.4.2019

Bestyrelse: Gabriel Notkin, Anne-Lise Gudmundsrud, Marie Zølner og Frederik Cappeln

REVISORS PÅTEGNING

Undertegnede har foretaget revision af årsregnskabet 2018. Revisionen er gennemført som en stikprøvevis gennemgang af bilag og en gennemgang af årsregnskabet sammenholdt med bogføringen. Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

25.05.2019



Valgt revisor: John Pontoppidan

Ejerforeningen Ndr. Jernbanevej 13A-C, 3400 Hillerød

Virksomhedsoplysninger:

Virksomheden Ejerforeningen Ndr. Jernbanevej 13A-C, 3400 Hillerød

ved administrator Virum Torv Advokater ApS, Frederiksdalsvej 70, 3.tv., 2830 Virum

17 ejerboliger af forskellig størrelse

Bankforbindelse: Handelsbanken

CVR.nr: 16330930

Stiftelsesår: 1985

Regnskabsår: 1.1.2018-31.12.2018

Bestyrelse: Formand Gabriel Notkin, Anne-Lise Gudmundsrud, Marie Zølner og Frederik Cappeln

Revisor: John Pontoppidan, Ndr. Jernbanevej 13A, st.tv, 3400 Hillerød

Ejerforeningen Ndr. Jernbanevej 13A-C, 3400 Hillerød

Generelle oplysninger om regnskabspraksis

Regnskabsklasse:

Årsrapporten for Ejerforeningen Ndr. Jernbanevej 13A-C, 3400 Hillerød for 2017 er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt:

Generelt om indregning og måling:

Indtægter i resultatopgørelsen indregnes i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsen værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten fremlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Ejerforeningen Ndr. Jernbanevej 13A-C, 3400 Hillerød

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen ved opkrævning og med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger vedrører omkostninger omfattende administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og – omkostninger.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for Ejerforeningen Ndr. Jernbanevej 13A-C, 3400 Hillerød

	realiseret 2018	budget 2018	realiseret 2017	realiseret 2016	realiseret 2015
Fællesbidrag	310.824	310.824	310.824	310.824	310.824
Vedligeholdelse	33.347	170.000	24.524	46.331	182.664
Lokaleomkostninger	175.488	215.000	169.783	128.924	131.559
Administrationsomk.	72.171	77.000	69.104	67.712	65.558
Personaleomk.				3.000	17.773
=Driftsresultat	29.818	-151.176	47.411	64.857	86.730
Finansielle indtægter	-2.184	- 2.000			45
Ekstraord. Indtægter	5.200			2.000	
Ekstraordinære omk.				4.519	
=Årets resultat	32.834	-153.176	47.411	62.338	-86.685

Ejerforeningen Ndr. Jernbanevej 13A-C, 3400 Hillerød

Balance pr. 31.12.2018	2018	2017
Aktiver		
Varme betalt 2018 a conto	65.225	61.725
Periodisering erhvervsforsikring	1.501	
<hr/>		
Likvide beholdninger	555.027	529.939
<hr/>		
Omsætningsaktiver	621.753	591.665
<hr/>		
Passiver		
	2018	2017
Egenkapital	510.309	477.476
<hr/>		
Egenkapital	510.309	477.476
<hr/>		
Leverandør af varer og tjenesteydelser	13.140	13.482
Anden gæld	89.640	92.043
<hr/>		
Kortfristede gældsforpligtelser	102.780	105.526
<hr/>		
Langsigtede gældsforpligtelser; varme 15/16	8.664	8.664
<hr/>		
Gældsforpligtelser i alt	111.444	114.189
<hr/>		
Passiver	621.753	591.665

Ejerforeningen Ndr. Jernbanevej 13A-C, 3400 Hillerød

Noter	Realiseret 2018	Budget 2018	Realiseret 2017	Realiseret 2016	Realiseret 2015
-------	--------------------	----------------	--------------------	--------------------	--------------------

Note 1: Vedligeholdelse

El: Lamper		10.000	2.938		4.254
Maler: 13C, 1.tv.	4.625				15.282
Kloak/pumpeservice	14.722	25.000	15.625	25.953	15.283
Tømrer/VVS-arbejde	12.125	130.000		5.003	21.738
Kviste/tag/overfuger					126.207
Varmemåler+låsesmed	1.875				
Gartner		5.000	3.093	2.875	
Nyt kloakdæksel				12.500	
Materialer			2.868		
Vedligeholdelse i alt	33.347	170.000	24.524	46.331	182.664

Note 2: Lokaleomkostninger

El, vand og gas	122.968	120.000	113.536	72.220	86.510
Snerydning	1.781	25.000	9.580	12.705	5.360
Renovation	30.325	30.000	26.417	26.112	27.153
Trappevask/reng	16.875	30.000	20.250	10.688	
Energimærke					11.166
Vaskeri	3.499	10.000		4.701	1.370
Låse				2.498	
Lokaleomk.	175.448	215.000	169.783	128.924	131.559

Note 3: Administrationsomkostninger

	Realiseret 2018	Budget 2018	Realiseret 2017	Realiseret 2016	Realiseret 2015
Gaver og blomster		3.000	659		
Kontorartikler					1.193
Småanskaffelser	3.127			1.480	
Porto og gebyr	2.393		2.378	1.870	2.629
Bestyrelsesudgifter	15.111	15.000	14.404	11.017	8.482
Generalfors./havedag	863		332	730	135
Administrationshon	23.877	26.000	23.409	24.950	26.250
Forsikringer	22.283	25.000	23.479	23.244	22.788
Copydan	4.517	5.000	4.444	4.421	4.081
Adm.omk. i alt	72.171	77.000	69.105	67.712	65.558

Note 4: Personaleomkostninger

Gager				3.000	17.773
Personaleomk. I alt				3.000	17.773

Note 5: Finansielle indtægter

Renteindtægter, bank	-2.184		-2.000		45
Finansielle indt. I alt	-2.184		-2.000		45

Note 6: Andre tilgodehavender	31.12.2018	31.12.2017
Varmeregnskab	65.225	61.725
Mellemværende med administrator		
Andre tilgodehavender i alt	65.225	61.725

Note 7: Egenkapital

Henlagt til bygningsvedligeholdelse, primo	456.375	408.965
Årets overførte resultat	32.834	47.411

Henlagt til bygningsvedligehold., ultimo	489.209	456.376
--	---------	---------

Henlagt til kloak, primo	21.100	21.100
--------------------------	--------	--------

Henlagt til kloak, ultimo	21.100	21.100
---------------------------	--------	--------

Egenkapital i alt	510.309	477.476
-------------------	---------	---------

Note 8 : Anden gæld

Forudbetalt husleje		2.163
---------------------	--	-------

Indbetalt af beboere varme 2017	89.640	89.880
---------------------------------	--------	--------

Anden gæld	89.640	92.043
------------	--------	--------

Note 9: Ekstraordinære indtægter:

Tilbageførsel af hensættelse til murer	5.000	
--	-------	--

Salg af gammel plæneklipper	200	
-----------------------------	-----	--

Ekstraordinære indtægter	5.200	
--------------------------	-------	--