



J.nr. 3002123

**Referat af ordinær generalforsamling i  
ejerforeningen matr.nr. 52a, Birkerød By, Birkerød,**

**afholdt torsdag den 11. april 2019, kl. 17.00  
på advokat Jane Hellers kontor.**

Til stede var ejerlejlighed nr. 4, Ernst Tiedemann (repræsenteret ved Anders Tiedemann), ejerlejlighed nr. 10, Per Juel Hansen, ejerlejlighed nr. 18, Lamb Soft-and Hardware v/Abdy Wijeh og ejerlejlighed 20, Jytte Josephsen og Franz Berg. Endvidere deltog administrator advokat Jane Heller.

**Ad dagsordenens pkt. 1:**

Per Juel Hansen bød velkommen, og foreslog advokat Jane Heller som dirigent. Jane Heller blev enstemmigt valgt og indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

**Ad dagsordenens pkt. 2:**

Per Juel Hansen henviste for så vidt angår beretningen til den udleverede skriftlige beretning, og gennemgik den kort.

For så vidt angår undersøgelserne om nedrivning af skorstenen, gjorde Anders Tiedemann opmærksom på, at han havde erfaring med at man kunne nøjes med at fjerne de øverste 2/3 og lade 1/3 stå, herved formindskes udgiften betydeligt.

Problemerne med affald blev drøftet. Der bliver lagt mange ting i skakten, som ødelægger poserne og fremmede hensætter sorte sække med affald på

ejendommens areal op mod huset. Anders Tiedemann har i en af sækkene fundet en adresse seddel.

Der er ofte vanskeligheder med at komme ind og ud af gården, idet Føtex parkerer med store vogne, hvilket er meget uheldigt, hvis der skal kunne komme redningsfartøjer ind. Derudover anbringes der varer, blomsterstativer mv på vejarealet udover hvad der er tilladt med 3,5 meter fra bygningen. Det meddeles ejendommens ejer, at reglerne for vareanbringelse og tilkørsel skal overholdes. Eventuelt med kopi til Rudersdal Kommune.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Regnskabet for 2018 som var udsendt på forhånd blev godkendt, idet Jane Heller ville undersøge, hvad udgift til varmecentral kr. 15.000 nærmere drejer sig om. (Beløbet vedrører udgift til reparation af varmtvandsrør i vaskeriet)

**Ad dagsordenens pkt. 3 og 4:**

Det udsendte budget for 2019 blev gennemgået og godkendt.

**Ad dagsordenens pkt. 5:**

Jytte Josephsen og Abdy Wijeh var på valg og blev enstemmigt genvalgt. Anders Tiedemann blev valgt som suppleant.

Bestyrelsen består herefter af:

Jytte Josephsen

Abdy Wijeh

Per Juel Hansen

Anders Tiedemann som suppleant.

**Ad dagsordenens pkt. 6:**

Albjerg Statsautoriseret revisionspartnerselskab blev genvalgt.

**Ad dagsordenens pkt. 7:**

Advokat Jane Heller blev genvalgt som administrator.

**Ad dagsordenens pkt. 8:**

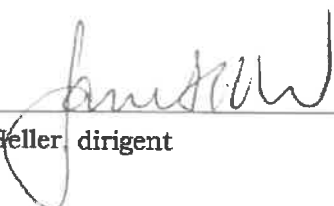
Der var ikke indkommet forslag.

**Ad dagsordenens pkt. 9:**

Der står både cykler i kælderen og i gården, som tilsyneladende ikke bliver benyttet. Bestyrelsen overvejer at lave en 'razzia', således at ejerne af cyklerne skal markere på disse inden en vis frist, således at cyklerne ellers bliver fjernet.

Generalforsamlingen blev herefter hævet.

Birkerød, den 6/5 - 2019

  
Jane Heller, dirigent