

**Referat af generalforsamling i
Ejerforeningen Hovedgaden 43-45, Birkerød,
afholdt onsdag den 3. juni 2020 kl. 17.30 på administrators kontor,
Hovedgaden 49, 2., Birkerød**

Fremmødte: K/S Birkerød Hovedgade v/ Aage Godt Carlsen, Lejl. 1-5 og 7, Flemming Andersen, lejl. 6, Jørgen Hintze Pedersen, lejl. 11, Lars Christholt Jensen, lejl. 8 og Liselotte Ørum, lejl 12

I alt var 37/100 stemmeberettigede mødt.

Endvidere deltog administrator advokat Anne Falkenberg

1. Valg af dirigent/referent

Anne Falkenberg blev enstemmigt valgt til dirigent og referent.

Anne Falkenberg indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Dog har generalforsamlingen været udskudt grundet covid-19-situationen, og kunne således ikke afholdes inden den 1. april i år, som foreskrevet i vedtægternes § 9. Der var ingen indvendinger herimod.

2. Aflæggelse af årsberetning for 2019

Formanden Flemming Andersen aflagde årsberetning for 2019. Dørgrebene på facadesiden er blevet udskiftet og hovedtrapperne er blevet pletmalet. Flemming oplyste endvidere, at der stadig er problemer med vinduerne og henstiller at beboerne får malet og tætnet dem indvendigt, så vinduesrammerne ikke bliver beskadiget yderligere.

3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab for år 2019.

Herefter fremlagde Anne Falkenberg de udsendte regnskab for 2019. Anne Falkenberg indledte med at konstatere at regnskabet udviste et positivt driftsresultat på kr. 114.663,00, som er overført til foreningens egenkapital, som herefter pr. 31. december 2019 udgjorde kr. 514.858,00.

Der har været udgifter til spuling af kloak, nye låsekasser efter indbrud og en lille stigning i ejendomsforsikringen grunden udvidelse af dækningsomfang, som nu dækker stikledninger og skjulte rør.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

4. Forelæggelse af årsbudget 2020

Anne Falkenberg fremlagde budgettet, og gennemgik indtægter og udgifter, idet det bemærkedes, at fællesudgifterne er uændrede for 2020. Der er budgetteret med en smule højere vand og el-udgifter.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget,

5. Valg af formand til bestyrelsen

Den nuværende formand, Flemming Andersen var villig til at stille op til genvalg og blev enstemmigt valgt og fik tilmed rosende ord med på vejen af beboerne for alt det arbejde, der lægges i at sikre foreningen bedst muligt.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Jørgen Hintze Pedersen blev genvalgt enstemmigt. Bestyrelsen består herefter af Flemming Andersen, Jørgen Hintze Pedersen og Aage Godt-Carlson.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Lars Christholt Jensen og Liselotte Ørum blev enstemmigt genvalgt som suppleanter.

8. Valg af revisor

Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab blev genvalgt.

9. Indkomne forslag

Tidligere administrator advokat Jane Heller har udarbejdet nye vedtægter, som tidligere er udsendt, men ikke vedtaget med det fornødne flertal. Endvidere, har Tinglysningsretten afvist at tinglyse den daværende formulering af § 7 om korttidsudlejning, idet ikke samtlige beboere kunne tilslutte sig denne formulering. § 7 er efterfølgende omformuleret og henviser i stedet til de nye regler for korttidsudlejning, som trådte i kraft 1. maj 2019. Begrænsningerne i den nye lovgivning om korttidsudlejning blev drøftet, og herefter blev der stemt om den nye formulering i § 7 samt vedtægterne i sin helhed.

Vedtægterne blev herefter sat til afstemning og blev herefter vedtaget med 90 stemmer i forhold til 100.

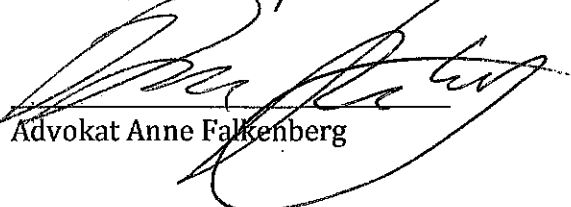
Der er nu tilbage at få tinglyst vedtægterne, hvilket der nu ikke længere er noget, der burde være til hinder for

10. Eventuelt

Der var ingen bemærkninger til dette punkt.

Dirigenten hævdede generalforsamlingen og takkede de fremmødte for god ro og orden.

Birkerød, den 19/8-20


Advokat Anne Falkenberg