

## Referat af ekstraordinær generalforsamling fredag d. 29. maj 2020 i E/F Ebenezer, Pella & Zoar

Den ekstraordinære generalforsamling blev afholdt som papirgeneralforsamling grundet regeringens forsamlingsforbud af 17. marts 2020 som følge af Corona-pandemien.

Tilstedeværende:

Advokat Eva Meiling og administrator Stine Riis Simonsen, Virum Torv Advokater.

Inden generalforsamlingen havde administrator modtaget 18 erklæringer ud af 21 mulige, med et samlet fordelingstal på 1.993 ud af 2.292.

### 1. Valg af dirigent og referent:

Advokat Eva Meiling blev valgt til dirigent og Stine Riis Simonsen til referent.

### 2. Ændring af vedtægternes § 5 (opsigelse af brugsret og leje af kælderrum)

Som besluttet på ordinær generalforsamling den 2. marts 2020 fremsatte bestyrelsen forslag om at opsig de 4 rækkehouses eksklusive brugsret til kælderlokaler i Ebenezer, med et varsel på 30 år, jf. Udstykningslovens regler.

Bestyrelsen havde foreslået følgende ændring af foreningens vedtægt punkt 5.3.

Fra:

*5.3 Til ejerlejlighederne nr. 16-21 hører eget kælderrum, mens ejerlejlighederne 1-15 har vederlagsfri eksklusiv brugsret til et kælderrum. Tilsvarende har de til enhver tid værende ejere af Skovtoftevænget 5, 7, 9 og 11 vederlagsfri eksklusiv brugsret til et kælderrum efter nærmere anvisning af ejerforeningens bestyrelse.*

Til:

*5.3 Til ejerlejlighederne nr. 16-21 hører eget kælderrum, mens ejerlejlighederne 1-15 har vederlagsfri eksklusiv brugsret til et kælderrum. De til enhver tid værende ejere af Skovtoftevænget 5, 7, 9 og 11 har vederlagsfri eksklusiv brugsret til et kælderrum efter nærmere anvisning af ejerforeningens bestyrelse, indtil 31.5.2050, hvor brugsretten ophører, med mindre andet aftales konkret med den enkelte ejer.*

Forslaget blev vedtaget med 18 stemmer for, hvilket er tilstrækkeligt flertal for vedtagelse af vedtægtsændring jf. vedtægternes § 14.

Det blev ydermere vedtaget, at rækkehusene kan leje sig ind i kælderlokalerne mod at betale en månedlig leje efter bestyrelsens skøn.

Da der ikke yderligere punkter på dagsordenen, hævede dirigenten generalforsamlingen.

Den 29. maj 2020



Dirigent

Eva Meiling