

REFERAT AF EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING DEN 23. JULI 2019

Til stede :

lejl. nr. 1:

lejl. nr. 2:

lejl. nr. 3:

lejl. nr. 4:

lejl. nr. 5:

lejl. nr. 6:

lejl. nr. 7:

Dagsorden :

1. Valg af ordstyrer og referent
2. Beslutning om antagelse af ekstern administrator
3. Godkendelse af ekstra indbetaling til fællesudgifter for 2019 ifm. antagelse af ekstern administrator. Bestyrelsen foreslår, at der indbetales kr. 1.000 ekstra pr. lejlighed for regnskabsåret 2019
4. Godkendelse af ny forretningsorden
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen
6. Eventuelt.

Ad pkt. 1 :

Johnni Jaqué blev valgt til ordstyrer og Ole Vedel til referent. Det blev konstateret, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt efter gældende vedtægt.

Ad pkt. 2 :

Bestyrelsen har fremlagt/fremsendt forslag til antagelse af en ekstern administrator. Der er i den forbindelse indhentet fire tilbud. Bestyrelsen har indstillet tilbud fra Virum Torv Advokater lydende på kr. 10.000 inkl. moms pr. år.

Efter en kort debat blev tilbud fra Virum Torv Advokater enstemmigt vedtaget. Carsten og Ole kontakter dem hurtigst muligt med henblik på at etablere en aftale. Bestyrelsen bemyndiges til at evaluere aftalen efter et år.

Ad pkt. 3 :

Bestyrelsen har i forlængelse af eventuel vedtagelse af at antage en ekstern administrator foreslået at budgettet for 2019 forhøjes med kr. 1.000 pr. lejlighed. Dette forslag blev enstemmigt vedtaget. Beløbet indbetales snarest muligt og senest den 31. august d.å.

Ad pkt. 4 :

Bestyrelsen har i forlængelse af eventuel vedtagelse af at antage en ekstern administrator udformet forslag til en ny forretningsorden. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad pkt. 5 :

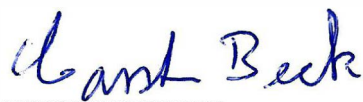
Carsten Beck (lejl. nr. 2) blev enstemmigt valgt til formand for bestyrelsen. Kurt Amfelt (lejl. nr. 6) blev valgt som næstformand Ole Vedel (lejl. nr. 1) til bogholderassistent - begge enstemmigt.

Ad pkt. 5 :

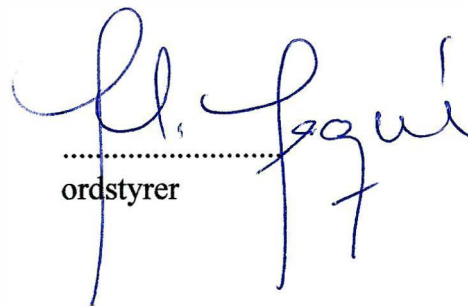
Følgende emner blev omtalt under eventuelt:

- Lejlighed nr. 4 er jf. nuværende ejer solgt til arkitekt xx. Han/de overtager den 15. december d.å.
- Carsten omtalte, at han overvejer køb af el-bil når han om få år skal skifte bil. I den forbindelse blev foreningens elforsyning og el-stik til biler i carport debatteret.
- Sommerkomsammen/havearbejde den 16. august arrangeres som sædvanligt. Susanne og Jens sørger for kød og fisk til grillen, og Kurt sender mail ud for at høre, hvilket tilbehør-salater mv. – vi andre kommer med til grillmiddagen. Vores sommerkomsammen er forbeholdt foreningens beboere/ejere, og forrige, forrige ejere kan derfor ikke deltage.

Kgs. Lyngby, den 24. juli 2019



.....
formand for bestyrelsen



.....
ordstyrer