

J.nr. 470-1

Referat af ordinær generalforsamling d. 28.10.2019 i Ejerforeningen Virum Stationsvej 141-149

Der blev den 28. oktober 2019 afholdt ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Virum Stationsvej 141-149. Generalforsamlingen afholdtes på Virum Stationsvej 141F, kælderen, 2830 Virum, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse
4. Forelæggelse af budget til godkendelse
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Forslag fra medlemmer
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af suppleant til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt.

Mødt eller repræsenteret ved fuldmagt var fordelingstal 132,7 ud af 325. Endvidere deltog advokat Eva Meiling og administrator Stine Riis Simonsen fra Virum Torv Advokater.

Ad dagsordenens punkt 1:

Til dirigent valgtes advokat Eva Meiling, som konstaterede, at generalforsamlingerne iht. vedtægterne var lovligt indkaldt. Til referent valgtes administrator Stine Riis Simonsen.

Ad dagsordenens punkt 2:

Formand Rune Majgaard gennemgik bestyrelsens beretning. Der har det sidste år været skruet ned for tempoet vedrørende projekter i ejerforeningen.

Tagrenoveringsprojektet er afsluttet, og der har kun været få efterreparationer hist og her, og entreprenøren, der har stået for projektet har været god til at få udført disse uden diskussioner. 1 års gennemgang er afholdt, og taget vurderes til at kunne holde i mange år endnu.

Bestyrelsen afventer p.t. 3 tilbud på renovering af foreningens flisearealer. Renovering af flisearealet, der vender ud mod Virum Stationsvej er anmeldt overfor kommunen, idet det er kommunen der har pligt til vedligeholdelse heraf. Det indhentes ligeledes tilbud på udskiftning/forbedring af beplantningen langs indgangsstierne, og der var på generalforsamlingen bred enighed om, at beplantningen skal være stedsegrøn. Generalforsamlingen ytrede ønske om, at der laves en åbning i hækken indtil fællesarealet.

Generalforsamlingen tilkendegav ønske om en ændret opstribning af parkeringsarealet.

Bestyrelsen har sendt opgaven i udbud for indhentelse af 3 tilbud, men kun en enkelt er vendt tilbage. Bestyrelsen er opmærksom på, at der skal etableres min. 1 og gerne 2 pladser til handicap parkering. Når markering af parkeringspladserne er på plads, vil bestyrelsen arbejde videre på forbedring af den mangelfulde belysning på parkeringsarealet.

Birgitte Kartmann er fraflyttet, og Christian Wahlberg er valgt som ny formand for altanprojektet. Status er p.t., at sagen med nyeste konstruktionsforslag ligger til behandling i Lyngby-Taarbæk Kommune. Pris for etablering af altan, såfremt denne godkendes af kommunen, foreligger endnu ikke, og det er op til den enkelte ejer, at bekoste eventuel altan.

Generalforsamlingen godkendte herefter formandens beretning.

Ad dagsordenens punkt 3:

Advokat Eva Meiling gennemgik regnskabet. Der var enkelte spørgsmål til ejernes mellemregningskonto med foreningen, og det blev besluttet at administrator kontakter den tidligere revisor herom. Derefter blev regnskabet godkendt af generalforsamlingen, idet en enkelt ejer dog valgte at stemme imod.

Ad dagsordenens punkt 4:

Advokat Eva Meiling gennemgik budgettet, der efterfølgende blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad dagsordenens punkt 5:

Ingen forslag fra bestyrelsen.

Ad dagsordenens punkt 6:

Ingen indkomne forslag.

Ad dagsordenens punkt 7 og 8:

Formand Rune Majgaard og bestyrelsesmedlemmerne Christian Wahlberg og Rasmus Gabel var alle på valg.

Alle genopstillede og blev genvalgt.

Der blev ikke valgt nogen suppleant.

Bestyrelsen består herefter af og har konstitueret sig således:

Rune Majgaard (formand)

Christian Wahlberg (bestyrelsesmedlem)

Rasmus Gabel (bestyrelsesmedlem)

Ad dagsordenens punkt 9:

BDO Revision blev genvalgt som revisor.

Ad dagsordenens punkt 10:

En beboer i nr. 141 oplever støj/susen fra varmerør. Bestyrelsen og viceværten er gjort bekendt med problemet, men har indtil nu ikke kunne finde en løsning på problemet. En VVS'er har udtalt, at årsagen er højt tryk i rørene, idet varmen også skal nå over til nr. 147 og 149. Thomas Koed foreslog at bestyrelsen indhenter en second opinion. Bestyrelsen arbejder videre på sagen

Nogle af de fugtstyrede ventilatorer i kælderen larmer, hvilket er til gene for dem, der bor over dem. Formand Rune Majgaard har taget kontakt til det firma, der i sin tid har opsat dem, og bestyrelsen arbejder videre på en løsning af problemet.

Thomas Koed foreslog, at der arbejdes videre på en vurdering af, om fordelingstallene er retfærdigt fordelt, idet han mener at de lejligheder, der før i tiden har været anvendt til erhverv og som har kælder, har for højt fordelingstal. Dette førte til en længere debat. Ændring af fordelingstallene skal vedtages ved fuldstændig enstemmighed. Da et par af de deltagende på generalforsamlingen tilkendegav, at det ikke var noget, de ville stemme for, oplyste bestyrelsen at de ikke arbejder videre med dette.

Pia Grynderup foreslog at man indretter et kælderrum som en slags genbrugsbutik, således at beboere, der har ting, de ønsker at skille sig af med, men som er for gode til udsmidning, kan de sætte disse ting i dette rum til gratis afhentning indenfor en kort frist. Afhentes genstandene ikke, er ejeren selv ansvarlig for at bortskaffe disse. Alle syntes ideen var god, og bestyrelsen sørger nu for at udpege et egnet rum og orienterer efterfølgende om, hvilket rum der er valgt.

Da der ikke var flere punkter på dagsordenen, takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen.

Den 5. november 2019

Dirigent
Eva Meiling

Formand for bestyrelsen
Rune Majgaard



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-938075139497

Eva Mejling
Advokat

IP: 87.50.25.163
05-11-2019 16:42

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-504649775207

Rune Majgård
Formand

IP: 212.237.132.41
05-11-2019 19:06

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Referat af ordinær generalforsamling d. 28.10.2019.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 14 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2019-11-05 16:11	Underskriftsprocessen er startet
2019-11-05 16:11	Underskriftsprocessen er startet
2019-11-05 16:11	En besked er sendt til Rune Møjgaard (rune.majgaard@gmail.com)
2019-11-05 16:11	En besked er sendt til Eva Meiling (em@virumtorvadvokater.dk)
2019-11-05 16:41	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Eva Meiling og identifikationsmetoden NemID Private blev anvendt fra IP adresse 87.50.25.163
2019-11-05 16:42	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Eva Meiling
2019-11-05 16:42	Eva Meiling har underskrevet dokumentet Referat af ordinær generalforsamling d. 28.10.2019.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-938075139497)
2019-11-05 16:42	Alle dokumenter sendt til Eva Meiling er blevet underskrevet
2019-11-05 19:04	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Rune Møjgaard og identifikationsmetoden NemID Private blev anvendt fra IP adresse 212.237.132.41
2019-11-05 19:05	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Rune Møjgaard
2019-11-05 19:06	Rune Møjgård har underskrevet dokumentet Referat af ordinær generalforsamling d. 28.10.2019.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-504649775207)
2019-11-05 19:06	Alle dokumenter sendt til Rune Møjgaard er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo