

## Referat af ordinær generalforsamling d. 2. marts 2020 i Ejerforeningen Ebenezer, Pella og Zoar

Der blev den 2. marts 2020 afholdt ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Ebenezer, Pella og Zoar. Generalforsamlingen afholdtes på Skovtoftevænget 19, kælderen, 2830 Virum, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab
4. Forelæggelse og godkendelse af budget
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen
6. Valg af formand til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af 2 repræsentanter for E/F til Grundejerforeningen Skovtofte
9. Valg af revisor
10. Valg af administrator
11. Behandling af indkomne forslag
12. Eventuelt.

Mødt eller repræsenteret ved fuldmagt var 16 ud af 21 lejligheder, det vil sige et fordelingstal på 1.825 ud af 2.292. Endvidere deltog advokat Eva Meiling og administrator Stine Riis Simonsen fra Virum Torv Advokater.

### **Ad dagsordenens punkt 1:**

Formand Bjørn Ragle bød velkommen.

Herefter blev advokat Eva Meiling valgt som dirigent. Hun konstaterede, at generalforsamlingen iht. vedtægterne var lovligt indkaldt. Til referent valgtes administrator Stine Riis Simonsen.

### **Ad dagsordenens punkt 2:**

Formand Bjørn Ragle gennemgik bestyrelsens beretning, der er vedlagt referatet.

Beretningen blev herefter godkendt.

Den verserende retssag mod Borohus blev drøftet, og generalforsamlingen gav derefter bestyrelsen mandat til at indgå eventuelt forlig med Borohus.

### **Ad dagsordenens punkt 3:**

Kent Hedegaard gennemgik årsregnskabet for 2019, der efterfølgende blev godkendt af generalforsamlingen.

### **Ad dagsordenens punkt 4 og 11:**

Der er udsendt udkast til 2 forskellige budgetter for 2020. Ét hvor udgiften til indkøb og installation af blødvandsanlæg er indeholdt og ét uden.

Inden godkendelse af et af de to budgetter kunne finde sted, skulle bestyrelsens forslag om indkøb og installation af blødvandsanlæg behandles (indkaldelsens punkt 11).

Der blev spurgt ind til udgifterne til vedligeholdelse af anlægget. Bestyrelsen har fået oplyst, at salt til blødvandsanlægget ikke er dyrt og at kontrol af anlægget hver 3.-4. måned koster kr. 750,- pr. gang. Disse udgifter dækkes under det budgetterede beløb til almindelig vedligeholdelse.

En ejer opfordrede til, at ejerforeningen påbegynder hensættelse til vedligehold af anlægget og udskiftning heraf når dette bliver relevant.

Herefter kom forslaget til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

Efterfølgende blev budgettet incl. udgift til blødvandsanlæg godkendt af generalforsamlingen. Udgiften til anlægget finansieres ved at anvende 100.000,- fra de opsparede midler og ved at opkræve det resterende beløb kr. 100.000,- hos ejerne. Beløbet opkræves ved opkrævning af fællesudgifter m.v. for juli måned.

Bestyrelsens forslag 2 vedrørende opsigelse af brugsret og leje af kælderrum bortfaldt. Der vil på et senere tidspunkt blive afholdt en ekstraordinær generalforsamling med behandling af det endelige forslag. De medlemmer af ejerforeningen, der måtte være interesserede i at leje et ekstra kælderrum, bedes venligst meddele dette til bestyrelsen senest 14 dage efter referatets udsendelse.

Forslag 3 vedrørende grundejerforeningens forslag til haveplan blev drøftet. Grundejerforeningens ordinære generalforsamling er allerede afholdt, og der henvises til udsendt referat herfra.

#### **Ad dagsordenens punkt 5, 6 og 7:**

Formand Bjørn Ragle (SKV 19) var på valg og blev genvalgt for 2 år.

Bestyrelsesmedlem Georg Borup (SKV 17, 2.th.) og Kent Hedegaard (SKV 3, st.+1.) var på valg og blev begge genvalgt for 2 år.

Martin Dinesen (SKV 13, 1.tv.) og Stig Haldan (SKV 13, 1.th.) var ikke på valg (valgt i 2019).

Merete Eshøj Thomsen (SKV 17, 1.th.) blev genvalgt som suppleant.

#### **Bestyrelsen består herefter af:**

Bjørn Ragle, SKV 19, st. (formand)

Martin Dinesen, SKV 13, 1.tv. (bestyrelsesmedlem)

Stig Haldan, SKV 13, 1.th. (bestyrelsesmedlem)

Georg Borup, SKV17, 2.th. (bestyrelsesmedlem)

Kent Hedegaard, STV 3, st. + 1. sal (bestyrelsesmedlem)

Merete Eshøj Thomsen, SKV 17, 1.th. (suppleant)

#### **Ad dagsordenens punkt 8:**

Bestyrelsen indstillede at Georg Borup og Merete Eshøj Thomsen blev valgt som repræsentanter for ejerforeningen i grundejerforeningens bestyrelse, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

#### **Ad dagsordenens punkt 9:**

BDO Revision blev genvalgt som revisor.

#### **Ad dagsordenens punkt 10:**

Virum Torv Advokater blev genvalgt som administrator.

#### **Evt.:**

Mulige løsninger på fremtidige udfordringer vedrørende ladestandere til el biler blev drøftet. Der er en del issues, der skal tages stilling til i den forbindelse. Hvordan får foreningen et stærkstrømskabel ført ind på matriklen til en turbolader og hvordan sikrer man at ladepladserne ikke er optaget af de samme altid? Der blev opfordret til, at der arbejdes videre på en løsning, i regi af grundejerforeningen.

En ejer satte spørgsmålstegn ved kvaliteten af vinduespudsningen.

Merete Eshøj Thomsen gjorde opmærksom på, at bestyrelsen har planer om at afholde en beboermiddag d. 1. maj 2020. Anita Blinkenborg, Dorrit Ragle og Merete Eshøj Thomsen meldte sig som frivillige til den videre planlægning af arrangementet.

Bestyrelsen opfordrer til at ejerne, såfremt de får ny mail adresse, husker at informere administrator og bestyrelsen herom.

Da der ikke var flere punkter på dagsordenen, takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen.

Den 5. marts 2020

*Signeret digitalt*

---

Dirigent  
Eva Meiling

*Signeret digitalt*

---

Formand  
Bjørn Ragle



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-475502343872

**Bjørn Ragle**  
Formand

IP: 176.22.195.129  
17-03-2020 13:55

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-938075139497

**Eva Mejling**  
Advokat

IP: 87.50.25.163  
17-03-2020 14:19

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Referat af ordinær generalforsamling d. 2.3.2020.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 14 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2020-03-17 12:59 Underskriftsprocessen er startet  
2020-03-17 12:59 Underskriftsprocessen er startet  
2020-03-17 12:59 En besked er sendt til Børn Ragle (bjornragle@gmail.com)  
2020-03-17 12:59 En besked er sendt til Eva Meiling (em@virumtorvadvokater.dk)  
2020-03-17 13:53 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Børn Ragle og identifikationsmetoden NemID Private blev anvendt fra IP adresse 176.22.195.129  
2020-03-17 13:54 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Børn Ragle  
2020-03-17 13:55 Børn Ragle har underskrevet dokumentet Referat af ordinær generalforsamling d. 2.3.2020.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-475502343872)  
2020-03-17 13:55 Alle dokumenter sendt til Børn Ragle er blevet underskrevet  
2020-03-17 14:12 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Eva Meiling og identifikationsmetoden NemID Private blev anvendt fra IP adresse 87.50.25.163  
2020-03-17 14:17 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Eva Meiling og identifikationsmetoden NemID Private blev anvendt fra IP adresse 87.50.25.163  
2020-03-17 14:19 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Eva Meiling  
2020-03-17 14:19 Eva Meiling har underskrevet dokumentet Referat af ordinær generalforsamling d. 2.3.2020.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-938075139497)  
2020-03-17 14:19 Alle dokumenter sendt til Eva Meiling er blevet underskrevet

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo