



Referat af ekstraordinær generalforsamling og budgetgeneralforsamling 9. december 2019

Ejerlejlighedsforeningen Lyngborghave 48-52 • 3460 Birkerød

Til stede: Bestyrelsen, Lejl.: 1, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 18, 22, 23, 24, 25, 28

Fraværende: Lejl.: 2, 3, 6, 8, 13, 14, 17, 19 (fuldmagt leveret), 20, 21 (fuldmagt leveret), 26, 27

Ekstraordinær generalforsamling

1. Valg af dirigent og referent

Administrator, Jane Heller stillede op og blev valgt som dirigent.

Ken stillede op og blev valgt som referent.

Det blev konstateret at indkaldelsen til den ekstraordinær generalforsamling og budgetgeneralforsamlingen 2020 var blevet rettidigt udsendt.

18 lejligheder var repræsenteret ved fremmøde og fuldmagter.

Fordelingstallet blev opgjort til 1445, hvilket er mere end de 1399, som er 2/3 af det totale fordelingstal på 2099. Forsamlingen var derfor beslutningsdygtig.

2. Fremlæggelse af aftale om bistand i forbindelse med udskiftning af brugsvandsinstallationer fra Gaihede, samt fremlæggelse af de økonomiske rammer for udfærdigelsen

Formanden fremlagde begrundelse for udskiftning af brugsvandsinstallationer, samt begrundelse for fravælgning af udskiftning af afløbsrør.

Det er nu et krav at der skal være vandforbrugsmålere på koldt og varmt vand i hver lejlighed.

Opsparing til udskiftning af altanpartier vil tage tid og en god løsning er at få tætnet altanrammen og vinduesbrystningen. Et altanparti i lejl. 28 er blevet tætnet (ikke udskiftet) for nyligt og det har afhjulpet det værste træk.

Kassereren fremlagde Gaihedes estimat af projektet på 1.185.125 kr. (se 'Aftale om bistand EF Lyngborghave 48-52 - revideret 2.pdf') Vi har allerede hensat ca. 840.000 kr. og vil med 2020-indtægterne kunne dække de restende udgifter.

3. Spørgsmål og debat

Ingen

4. Afstemning

14 ud af 17 fremmødte stemte for forslaget, hvoraf 2 havde fuldmagt for lejl. 19 og 21.

Igangsættelse af projektet blev således vedtaget.

Budgetgeneralforsamling

1. Valg af dirigent og referent

Se pkt. 1 af ekstraordinær generalforsamling

2. Fremlæggelse af Budget 2020

I det fremlagte forslag til budget 2020, indgik der også et forslag om at hæve det månedlige fællesbeløb fra 23 kr/m² til 27 kr/m², så vi fremtidssikrer nye projekter.

Der afsættes stadigvæk til altanpartier.

Grete Rasmussen foreslog, at sætte fællesbeløbet op til 30 kr/m², undlade tætning af altanrammer og bruge de dertil opsparede 90.000 kr til udskiftning af hele altanpartierne.

Bestyrelsen mente, at springet i det månedlige fællesbeløb vil være for stort.

Lige nu er der ikke penge nok til at udskifte altanpartierne, da man i foreningen har valgt at spare op til disse. Tætning af altanpartierne skulle gerne være en god løsning for dem som har problemer med træk.

Ketty bemærkede, at der jo så skulle bruges 189.000 kr til tætning af de resterende altanpartier.

Det kostede 10.500 kr. at tætte altanpartiet i lejl. 28.

3. Afstemning om budgetforslag 2020

15 ud 17 fremmødte stemte for budgetforslaget, som derfor blev vedtaget.

4. Eventuelt

Formanden overrakte Jane Heller en buket blomster og en til Gitte på foreningens vegne som tak for samarbejdet.

20.01.20


Dirigent, Jane Heller


Formand, Mads Clausen

□