

## Referat af ekstraordinær generalforsamling d. 2. december 2019 i Ejerforeningen Kiplings Allé 20

Der blev den 2. december 2019 afholdt ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Kiplings Allé 20. Generalforsamlingen afholdtes hos Virum Torv Advokater med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af formand
3. Drøftelse af projekt om udskiftning af tag, sålbænke og facaderenovering samt finansiering af dette
4. Eventuelt

Samtlige medlemmer af ejerforeningen var til stede.

Fra administrator deltog advokat Eva Meiling og administrator Stine Riis Simonsen.

### **Ad dagsordenens punkt 1:**

Administrator Eva Meiling blev valgt til dirigent og Stine Riis Simonsen som referent. Eva Meiling takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt samt beslutningsdygtig.

### **Ad dagsordenens punkt 2:**

Bestyrelsesmedlem Søren Jensen stillede op til formandsposten og blev enstemmigt valgt.

Lasse Tang Christensen sidder fortsat i bestyrelsen.

Bestyrelsen skal bestå af 3 medlemmer. Josephine Byskov Tønder stillede op til bestyrelsen og blev enstemmigt valgt.

### **Ad dagsordenens punkt 3:**

Der har gennem en periode været utætheder i taget og beboerne i de øverst beliggende lejligheder har haft vandskader i loftet. Flere tagplader er knækket og isoleringen på loftet er mangelfuld og nedtrådt.

Tømrermester Thomas Gøranssons tilbud af 29.6.2019 blev gennemgået af Lasse, idet tilbuddet indeholder flere forskellige tilbud og dermed kunne syne lidt ugennemskueligt.

Det ledte til en drøftelse af fordele og ulemper ved eternittag eller paptag samt en drøftelse af, hvor mange penge ejerforeningen ønsker at bruge på projektet.

Konklusionen blev at Lasse indhenter tilbud fra 3 forskellige håndværkere på udskiftning af taget til tagpap incl. efterisolering af taget. Tilbuddene skal indeholde udgiften til nedtagning af ejendommens skorstene. Tilbuddene skal ligeledes indeholde tilbud på mulighed for at kunne tilkøbe sålbænke, reparation af sætningsrevner og reparation af frostsprængninger i soklen.

Der var bred enighed om, at projektet skal kunne finansieres alene ved brug af opsparede midler. Dog blev mindre udgifter eksempelvis til etablering af sålbænke (ca. kr. 4.000,- pr. lejlighed) accepteret.

#### **Ad dagsordenens punkt 4:**

Ved bestilling af nye nøgler til sin lejlighed har Lasse konstateret, at de sikkerheds kort, der blev udleveret i forbindelse med monteringen af nye døre, kan være byttet rundt. Lasses sikkerheds kort passede ikke til hans nøgle. På generalforsamlingen indsamlede Lasse sikkerheds kort og en nøgle fra de ejere, der havde medbragt det. Lasse undersøger nu, hvilke sikkerheds kort, der hører til hvilke lejligheder, så man får det nøglekort, der passer til éns dør.

Bawar oplever, at der drysser skidt ned fra udluftningskanalen på hans badeværelse og spurgte til om andre ejere har samme problem. Det er der ikke, men det blev drøftet om årsagen evt. kan være, at der i nogle lejligheder er koblet elektrisk sug på udluftningskanalen. Bawar og Thomas, der bor i lejligheden over Bawars, aftalte at Thomas kobler sit elektriske sug fra for at afprøve en det afhjælper problemet.

Formand Søren Jensen opfordrede til at man tænker over, hvad der sættes i cykelskuret. Der er ingen ledig plads, og det blev aftalt, at der max. Må sættes en cykel pr. beboer i skuret. Har man cykler stående i skuret, der ikke anvendes, opfordres der til, at disse fjernes.

Det blev ligeledes påtalt, at man først sætter storskrald ud til vejen aftenen før afhentning heraf. Josephine sørger for at printe en kalender med datoer for afhentning af storskrald. Kalenderen vil blive hængt op i opgangen.

Josephine og Chris spurgte om en fælles vaskekælder har været drøftet. Det har været vendt tidligere, hvor der ikke var interesse herfor. Etablering af fælles vaskekælder, alternativt fælles tørretumbler, skal stilles som et forslag og vedtages med almindeligt flertal.

Da der ikke var flere punkter på dagsordenen takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen.

Virum, d. 3. december 2019

Dirigentp  
Eva Meiling

Formand  
Søren Jensen



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-938075139497

**Eva Mejling**  
Dirigent

IP: 87.50.25.163  
03-12-2019 14:05

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-939483944412

**Navn mangler i underskriverens NemID**  
Formand

IP: 77.241.134.190  
04-12-2019 11:26

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>