



## Referat af Budgetmøde 10. december 2018

---

Ejerlejlighedsforeningen Lyngborghave 48-52 • 3460 Birkerød

**Til stede:** Lejl.: 4, 5, 7, 9, 10 (Fuldm.), 12, 15, 16, 22, 23 (og Fuldm.), 25, 28

**Fraværende:** Lejl.: 1, 2, 3, 6, 8, 11, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24

---

Referent: Ken

Kassereren, Michael fremlagde det fremsendte Budget 2019

### Spørgsmål og svar

Lejl. 29, Inge spørger, hvor meget der er sparet op i beløb til Altanpartiudskiftning og hvornår det vil kunne ske.

Kassereren vurderer, at der er ca. 222.000 Kr.

Ejeren mener at altanpartiudskiftning bør prioriteres i forhold til kosmetiske forbedringer i opgangene, da det trækker koldt om vinteren.

Lejl. 24, Hanne: Har samme problem, og ønsker også altanpartierne prioriteret.

Lejl. 25, Ketty: Har samme problem. Selvom radiatorerne er skruet helt op, kommer temperaturen i stuen ikke op på over 21 C.

Bestyrelsen eller fagfolk vil kigge på de "udsatte" lejligheder.

Lejl. 25, Ketty:

- Behøver vi at være medlem af Ejerlejlighedsforeningen?  
Bestyrelsen: Vi spørger Administrator.
- Forslag af vedligeholdelse af opgangene: Lejlighedsdørtrin bør også tilses.
- Isolering af taget ønskes  
Bestyrelsen: For at kunne gøre dette skal taget tages af og hæves for at få plads til både isolering og luft. Det er desværre en stor omkostning.
- Problemer med afløb i badeværelse.  
Irene kigger på det.

Lejl. 7, Helene: Foreslår at udskifte de mest utætte altanpartier snarest muligt.

Budgetvedtagelse ved håndsoprækning:

For: Alle

Imod: 0

□