

Ejerforeningen
Søborg Hovedgade 10A/B, 2870 Dyssegård

REFERAT af Ordinær generalforsamling, afholdt den 03.04.2019, kl. 19:00

Følgende lejligheder var repræsenteret:

- (1) 10B st.
- (5) 10A 1.
- (8) 10A 2.
- (3) 10B 1. tv.
- (4) 10B 1. th.
- (6) 10B 2. tv.
- (7) 10B 2. th.

Følgende lejligheder var ikke repræsenteret:

- (2) 10A st.

1. Valg af dirigent, referent og stemmeoptæller

Formanden (x) foreslog administrator advokat Finn Bruun som dirigent, referent og stemmeoptæller.

2. Regnskab ved administrator, herunder budget for næste år.

Administrator fremlagde regnskabet til forsamlingens godkendelse. Modsat 2017, som var et år med mange ekstraordinære udgifter, var 2018 et 'stille' år. Der er således tale om et overskud på 19.283 kr.

Imidlertid havde foreningen ikke modtaget varme- og vandregnskaber fra ista inden generalforsamlingen blev afholdt – fremadrettet kan man først forvente disse regnskaber fra ista medio april (generalforsamlingen kan med fordel fremadrettet flyttes til efter påske).

Efterfølgende modtaget oplysninger fra ista:

Varme:

- Tilgodehavende hos ejere 10.979,73 kr.
- Tilbagebetaling til ejere 6.918,47 kr.
- = Netto til gode hos ejere 4.061,26 kr

Vandforbrug:

- Tilgodehavende hos ejere 25.622,91 kr.

3. Bestyrelsens beretning.

- Formanden (x) kunne oplyse, at det havde været et stille år.
- Lampe i opgang 10A, st. virker ikke pga. fejl i fatning. Formanden undersøger en løsning af problemet, måske ny teknik med tænd/sluk funktion.
- Brugsvandsregnskabet skal renses for forbrug i 2017 – formanden drøfter med - administrator og finder en løsning.
- Oprydning i kælderen: Der mangler at blive fjernet et vitrineskab i mødelokale vil blive smidt ud senest 1.5.2019 – hvis nogen vil have det, bedes det fjernet inden 1.5.2019.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning uden bemærkninger.

4. Valg af medlemmer til bestyrelsen

(3 medlemmer iht. vedtægternes §2).
(Jan, Antonio og Morten er villige til genvalg)

Jan, Antonio og Morten blev genvalgt uden modkandidater.

5. Valg af suppleant til bestyrelsen (Camilla bringes i forslag).

Camilla blev valgt uden modkandidater.

6. Valg af revisorer. (Antonio og Morten er villig til genvalg)

Antonio og Morten blev valgt uden modkandidater.

7. Valg af administrator iht. vedtægterne §3

(bestyrelsen foreslår genvalg af advokat Finn Bruun)

Finn Bruun takkede for tilliden men måtte desværre takke nej.

Finn Bruun, meddelte, at han ønskede at udtræde som administrator, så snart der kunne findes en anden til at overtage jobbet.

Årsagen til at Finn Bruun ønsker at fratræde som administrator er, at der i 2018 blev indført skærpede regler for tilsyn med advokatvirksomheder, som bl.a. betyder, at det fremadrettet ikke er rentabelt for en lille advokatforretning at udføre ejendomsadministrationsopgaver for mindre andels-/ejerforeninger.

Formanden og administrator aftaler nærmere omkring overdragelse af administratoropgaven, om der skal findes en ny administrator eller om foreningens bestyrelsen fremadrettet selv ønsker at varetage opgaven.

8. Indkomne forslag.

- a) Varmefordelingsmålere bør iflg. ISTA skiftes inden for de kommende 2 år – den samlede udgift anslås til at beløbe sig til ca. 60.000 kr.
Formanden vil give et oplæg og anmode om generalforsamlingens tilkendegivelse om der skal igangsættes arbejde med denne opgave.

Formanden varsler allerede nu, at der på næste generalforsamling skal træffes beslutning om udskiftning af Varmefordelingsmålere.

Det blev drøftet om det var et krav, hvilket formanden kunne oplyse at det ikke var, men ista anbefaler udskiftning af Varmefordelingsmålere hver 6. år. Hvilket i vores tilfælde er i 2020.

Det blev besluttet, at bestyrelsen arbejder på et konkret forslag til den ordinære generalforsamling 2020, hvor der også skal træffes beslutning om finansiering.

9. Eventuelt.

Bestyrelsen har besluttet, at der næste år skal males vinduer. De enkelte ejere skal selv deltage i dette arbejde.

Ejerforeningen
Søborg Hovedgade 10A/B, 2870 Dyssegård


Oprydning i kælderen fortsætter – der er ikke så meget, men der skal ryddes op.

Formanden kunne oplyse, at der er prisstigninger på rengøringsmidler – ca. 800 kr./år

Endnu et avisbud er gået i foreningens "fotofælde" i porten. Pågældende var blevet optaget i forbindelse med at han havde stjålet sædebeskytter fra en cykel som stod i porten. Endvidere havde pågældende ladet vandet på vores græsplæne. Bladkompagniet er orienteret.

Der var herefter, og sluttelig, en drøftelse af det forestående byggeri på den modsatte side af Søborg Hovedgade. Der er lidt usikkerhed om hvordan det kommer til at se ud, og om Gentofte kommune vil imødekomme de indsigelser, som er kommet fra naboerne til det nye byggeri. Vi må se hvad der sker.

2. maj 2019


dirigent


formanden