

EW

Ejendommen

valgte enstemmigt at tage imod tilbuddet om fjernvarmeinstallation fra Gladsaxe kommune af 29.juni 2017.

Vi valgte model A (tilbydes kun villaer og mindre ejendomme). Model A er omkostningsfri for etablering, men betyder et årligt fast samlet bidrag på kr. 1.600,- (oplyst juni 2017). - En slags årlig leje af anlægget inkl. vedligeholdelse.

Model A indeholder:

Demontering og bortskaffelse af eksisterende fyr, varmtvandsbeholder, leverer, installerer, vedligeholder, ejer og er i enhver henseende ansvarlig for tilslutningsanlæg (fjernvarmeveksler, fjernvarmeboks/-unit) i Ejendommen.

Arbejdet blev påbegyndt ultimo juli og var færdigt medio december.

Det påførte forhaven forskellige gener som lej 4 og lej 6 har klaget over. Gladsaxe fjernvarme foretog syn og skøn på klagerne, men har ikke givet medhold, bortset fra at der lægges mere muldjord ud. Fliser og asfalt på fortov og vej vil ligeledes blive renoveret, når jorden, efter udgravningen, har sat sig.

Ejendommens administrator har haft særdeles meget arbejde forbundet med projektet.

Ejendommens

fundaments sydlige nord side er blevet blotlagt grundet større vandophobninger. Skal tjekkes for at være tørt inden fundamentet kan lukkes.

På GF i 2017 blev der truffet beslutning om at indhente tilbud fra murer (via lej 6) til færdiggørelse af reparation af fundamentet. Muren har set på opgaven, men ikke vendt tilbage med tilbud inden vinteren.

Ejendommen

indkøbte nye havemøbler og parasol/parasolfod til forhaven.

Ejendommen

indkøbte overdækning til hoveddør, blev opsat af lej 4 og lej 6.

Faktura fremsendt og betalt i 2017:

VVS firmaet havde ikke fremsendt faktura ultimo december 2016.

Ejendommens skorstensinddækning blev udskiftet grundet vandindtrængning.

Efter kl.18.00 ekspres tilkaldt VVS til rep. af brud på olietilførsel i gulv, muligvis forårsaget af skorstensfejer, han var i fyrekælderen samme dag. Formanden har haft kontakt til skorstensfejer.

Gennemgående tæret varmtvandsrør fra loft til kælder i midten af lejlighederne udskiftet.

Ejendommens

sag fra 2012 mod vinduesfirmaet Tom Christiansen ApS er udløbet.

Anne Breiting
Marts 2018

Thomas Jørgensen lej 5
Tom Christiansen lej 6
Jesper Rasmussen lej 4
Lej 1

ARSREGNSKAB FOR EJERFORENINGEN KIPLINGS ALLE 20
01.01. - 31.12. 2017

side 2/5

KONTOPLAN

Indbet. fællesudgifter 2017

Lejl. 1	7535,00 x 4	kv.	kr	30.140,00
Lejl. 2	3767,50 x 4	kv.	kr	15.070,00
Lejl. 3	4637,00 x 4	kv.	kr	18.548,00
Lejl. 4	4637,00 x 4	kv.	kr	18.548,00
Lejl. 5	3767,50 x 4	kv.	kr	15.070,00
Lejl. 6	4637,00 x 4	kv.	kr	18.548,00
I alt			kr	<u>115.924,00</u>

Renovationsbidrag indbet. 2017

Lejl. 1	1.220,- x1	1.300,- x1	kr	2.520,00	
Lejl. 2	1.200,- x1	1.330,- x1	kr	2.510,00	
Lejl. 3	1.220,- x1	1.300,- x1	kr	1.220,00	skyldig kr.1220,-
Lejl. 4	1.220,- x1	1.300,- x1	kr	2.596,00	bet.fra2013
Lejl. 5	1.220,- x1	1.300,- x1	kr	1.220,00	skyldig kr.1300,-
Lejl. 6	1.220,- x1	1.300,- x1	kr	2.300,00	
I alt			kr	<u>12.366,00</u>	

Ekstraordinær indtægt

Lejl. 1				
Lejl. 2	Bet.skyldig reno 2016	kr.	45,00	
Lejl. 3	Bet.skyldig reno 2016	kr.	185,00	
Lejl. 4	Bet. Gebyr	kr.	200,00	
Lejl. 5				
Lejl. 6	Bet.skyldig reno 2016	kr.	<u>360,00</u>	
I alt			kr	790,00

Renteindtægter

Danske bank konto 4205-4206863978	alm.drift	kr	-
Danske bank konto 1551-3719252478	grundfond	kr	-
Danske bank konto 1551-3719252451	vinduesfond	kr	-
I alt		kr	-

Indtægter I alt kr 129.080,00

Udgifter til drift af ejendom

Varme/varmt vand/el

Fyringsolie	6633 lt	kr	59.082,60 ✓
Oliefyrsservice og rep.		kr	-
El		kr	<u>2.731,32</u>
I alt		kr	61.813,92 ✓

Forsikringer

Topdanmark	combiforsikr.	kr	<u>7.872,66</u> ✓
I alt		kr	7.872,66 ✓

Udgifter til stat og kommune

Vandforbrug	307 m3	3.582,69+moms	kr	4.478,36
Statsafgift	307 m3	1.799,02+moms	kr	2.248,78
Drikkevandsbidrag	307 m3	119,73+moms	kr	149,66
Spildevand af	307 m3	6.508,40+moms	kr	8.135,50
Samlet forbrug		2016	kr	15.012,30
Forbrug opkræv. 01.01.-31.12.		2016	kr	(15.061,20) 30,-gebyr
Regulering a conto indbet.		f.m opkræv	kr	(18,90)
Gladsaxe vand a conto		2017	kr	14.444,35
I alt			kr	14.425,45 ✓

Renovation

Dagrenovation incl.pligtig fællesgebyr			kr	14.639,98 ✓
Skorstensfejning			kr	417,77 ✓
I alt			kr	15.057,75

Administration

Danske netbank betalingsgebyr			kr	291,65 ✓
Danske bank kassekredit/renteudgifter			kr	-
Advokatbistand			kr	-
Admin. Gebyr			kr	7.500,00 ✓

I alt

kr 7.791,65

Vedligeholdelse af ejendom

Vejsalt			kr	-
Brugt græsslåmaskine	lej 4		kr	2.500,00 ✓
Havemøbler + dørskærm	lej 6		kr	5.723,90 ✓
Røgalarmer			kr	-
Tæret vandrør stuen/1.sal mf udskift. 2016			kr	7.650,00 ✓
Dørmatte udskiftet igen	lej 4		kr	780,00 ✓
Fællesarbejde drikkevarer			kr	-
			kr	16.653,90

Udgifter i alt

kr 123.615,33 ✓

Indtægter i alt

kr 129.080,00

Resultat

kr 5.464,67

Årets resultat

kr 5.464,67 overskud

Aktiver

side 4/5

Kassebeholdning kontant	kr	-
Danske bank 4205-4206 86 39 78 alm drift	kr	65.988,39
Danske bank 1551-3719 25 24 51 vinduesfond	kr	-
Danske bank 1551-3719 25 24 78 grundfond	kr	225.072,40
Oliebeholdning oliefyr nedtaget dec.2017	kr	-
Lej 3 renovation fra 1/6-17	kr	1.220,00
Lej 5 renovation fra 1/12-17	kr	1.300,00
I alt	kr	293.580,79

Passiver

Skyldige omkost		
Skyldige omkost		
Skyldige omkost.	Tom Christiansen, restbeløb.	kr -
Mellemregning ejere	kr	293.580,79
I alt	kr	293.580,79

fra 2012
fordring kr.13.800,22 udløb.

Grundfond 2017

Saldo	Andel	2016	kr	189.222,40
Lejl.1	26%		kr	9.360,00
Lejl.2	13%		kr	4.680,00
Lejl.3	16%		kr	5.760,00
Lejl.4	16%		kr	5.760,00
Lejl.5	13%		kr	4.680,00
Lejl.6	16%		kr	5.760,00
Gebyr bank			kr	(150,00)
Ny saldo 31.12.			kr	225.072,40

Vinduesfond 2017

Saldo 31.12	2016		-90
Gebyrer Danske Bank		kr	(201,65)
Konto lukket ovf. fra alm drift		kr	291,65
Ny saldo 01.08.17		kr	-

Olie og vandforbrug:

Olieforbrug:

Oliebehold. 1. Jan.	kr	9.699,00	
Olieregninger i	kr	59.082,60	
<u>minus oliebehold.31/12</u>	kr	-	oliefyr lukket
<u>Olieforbrug i kr.</u>	kr	<u>68.781,00</u>	

Olieforbrug i liter:

Oliebehold. 1.jan.	liter	1150	
Indkøbt i		6633	
<u>minus oliebehold.31/12</u>		0	oliefyr lukket
<u>Olieforbrug i liter:</u>		<u>7783</u>	

Gennemsnitlig pris på olie i 2017 er kr. 8,84 pr. liter.

Ar	Olieforbrug	Liter
2017	7783	lt.
2016	8348	lt.
2015	5579	lt.
2014	7969	lt.
2013	7730	lt.
2012	5226	lt.
2011	7782	lt.
2010	7879	lt.
2009	7967	lt.
2008	7.521	lt.

Ar	Vandforbrug	i M3
2017	307	m3
2016	308	m3
2015	248	m3
2014	223	m3
2013	389	m3
2012	379	m3
2011	325	m3
2010	325	m3
2009	239	m3
2008	360	m3