



## Ordens - Regler

For ejendommen Hovedgaden 49 og Stiholmsvej 1 3460 Birkerød

1.  
På ejendommens trapper, i gange, gårde eller porte må ikke henstilles cykler, barnevogne, legevogne, skraldespande eller andet.  
Bestyrelsen kan uden ansvar lade sådanne genstande fjerne uden varsel.
2.  
Fejeskarn og andet affald må ikke henkastes i gården eller andet steds, men kun udtømmes i de anbragte affaldsbeholdere, hvis låg stedse skal holdes lukkede.  
Findes der affaldsskakt, må affald udkastes i denne i poser eller forsvarlig indpakket, således at skakten ikke forurenes. Affald, der ikke fjernes med dagrenovationen uden ekstra betaling, skal fjernes for egen regning. Fedt og miljøforurene/ætsende kemikalier må ikke hældes i vaske og toiletter.
3.  
Der må kun benyttes w.c.papir i de i ejendommen installerede klosetskåle, og der må ikke i disse henkastes vat, klude, tændstikker eller andet, der kan tilstoppe afløbet.  
I frostvejr må vinduet kun åbnes i kortere tidsrum af hensyn til udluftning. Enhver utæthed i W.C. skal straks anmeldes. Findes der badekar, må dette kun benyttes til badning, og vandhanerne ved dette må - bortset fra anerne i håndvasken - ikke benyttes mellem kl. 23 - kl. 6.
4.  
Bankning eller udluftning af møbler, tæpper og sengetøj må kun finde sted på de af bestyrelsen anviste steder.
5.  
Alle udvendige vægge, døre og vinduer, herunder indvendig i altaner, må ikke males med farver der ændre ejendommens udvendige udseende. Såfremt en ejer har lyst til at male skal det godkendes af bestyrelsen, inden arbejdet udføres. Radio- og antennemaster, parabolantennor o.l., må ikke sættes på ydersiden af ejendommen eller på altanen.
6.  
Vasketøj må ikke hænges til tørre i vinduerne, på altaner eller trapper.

7.

Musikering og støjende underholdning - herunder sang, spil med grammofon eller højtaler - må ikke finde sted for åbne vinduer og må kun udøves således, at det ikke er til væsentlig gene for de øvrige beboere.

8.

Fyrværkeri må ikke afbrændes i lejligheden, på trapper, i ejendommens gård, ej heller udkastes fra altaner og vinduer.

9.

Husdyr må ikke holdes uden bestyrelsens skriftlige tilladelse, der til enhver tid, ved skriftlig klage, kan tilbagekaldes.