

Ejerforeningen Søborg Hovedgade 10A-B
Matrikel nr. 20ae

Tillæg til ejerforeningens særlige vedtægter § 9

HUSORDEN

Antenner og paraboler:

Det er ikke tilladt at opsætte antenner eller paraboler.
Der er i hver lejlighed mulighed for kabel TV net fra YouSee.

Affald.

Generelt:

Der må ikke sættes affald eller andre effekter på ejendommens fællesarealer.

Brug af skralde rum:

Alt almindelig affald skal afleveres i de opstillede containere.

Skraldeposer bedes man af hensyn til hygiejne og lugt, lukke, inden de smides i containeren.

Flasker og andet glasaffald SKAL afleveres i kommunens genbrugs containerne.

Papkasser og lignende skal bundtes og stilles i porten som storskrald, jf. Gentofte Kommunes affaldshåndteringsplan.

Aviser, reklamer og lignede skal afleveres i kommunens genbrugs papir containere.

Barnevogne:

Der kan stilles en klap, eller barnevogn i opgang 10A, og en ved kældertrappen i 10B.

Bore- og banke tider:

I betonbyggeri forplanter lyden sig meget kraftig, når der bores og bankes. Det er derfor kun tilladt at bore og banke i følgende tidsrum, dog ikke på helligdage:

Mandag til fredag kl. 08.00- 19.00

Lørdage kl. 11.00 - 16.00

Børn:

Børn må ikke lege eller støje på trapper. Alle beboere skal drage omsorg for, at de hos dem boende eller på besøg værende børn ikke ved støjende adfærd er til gene for de øvrige beboere.

Derfor kan børn der løber i lejligheden, eller råber og skriger, være generende for andre beboere.

Husk der er meget lydt i ejendommen.

Cykler:

Cykler placeres i de dertil indrettede cykelstativer i porten, samt cykel rum i porten.

Fester:

Lejlighedsvis fester er naturligvis tilladt. Skal du holde fest, skal du varsle de øvrige beboere i foreningen, med et opslag på opslagstavlen i god tid. Uanset denne varsling skal der være ro i ejendommen kl. 03.00.

Ved ro menes der, at det ikke kan høres hos over- eller underboer.

Der må ikke spilles for åbne døre og vinduer.

Vis respekt og vis forståelse for, at vi er en ejerforening med beboere i mange forskellige aldersgrupper og med ditto søvnbehov.

Hvis du holder en større fest, er det *dit* ansvar, at opgang og udendørsarealer fremstår præsentable efter festen og senest kl. 12.00 dagen efter arrangementet.

Ejerforeningen kan vælge at få rengjort fællesarealerne på de pågældende ejere og lejerers regning. Det er også dit ansvar at sørge for, at dine gæster ikke er til gene for resten af ejendommens beboere.

Forhold vedr. ejendommen i øvrigt:

Vandspild **SKAL** forebygges, ved en sikring af, at vandinstallationer og vandhanernes pakninger er tætte. Cisterner der "løber" skal istandsættes. Ejerforeningens bestyrelse kan beslutte, at der skal foretages jævnlige tilsyn med boligernes installationer ved konstatering af unormal drift.

Bad og toilet:

Ved rengøring af håndvask og toiletskål henstilles at der anvendes midler, som er anerkendt og beregnet til dette formål, således at ejendommens rørsystem ikke lider overlast. **Man må ikke benytte Kaustisk soda, syre eller tilsvarende ting til at feks. rense sine afløb med.**

Fællesarealernes renholdelse:

Der henvises til vedligeholdelsesplaner for græsplæner, kælder, fællesrum, tørrerum, trappe, have og fortov, som vedtages på den årlige ordinære generalforsamling, eller af bestyrelsen.

Gårdanlæg:

Gårdanlægget er til fælles afbenyttelse, og man bør derfor vise hensyn til sine medbeboere.

Det er ikke tilladt at ændre på gårdanlæggets udseende uden bestyrelsens godkendelse eller som vedtaget på generalforsamlingen.

Støjende ophold er ikke tilladt.

Beplantningen i gården må kun beskæres eller fjernes efter aftale med bestyrelsen.

Private havemøbler må benyttes, men skal fjernes efter brug.

Det er tilladt at benytte ejendommens bænke og borde blot er man erstatningsansvarlig for eventuel skade.

Gårdene kan ikke uden bestyrelsens godkendelse anvendes til arrangementer eller lignende for andre end ejendommens beboere.

Private fester kan ikke afholdes i gården, uden bestyrelsens godkendelse.

Opmagasiner af bohaver m.m.:

Der må ikke henstilles effekter i fællesarealer, eller sikringsrum, uden bestyrelsens godkendelse.

Rygning:

Rygning på trappeopgange og i kælderen er ikke tilladt.

Støjende adfærd:

Støjende adfærd begrænses til kl. 23 på hverdage, og kl. 24 i weekender.
Der skal udvises hensyn under færdsel i trappeopgangene.

Trapper:

Der må ikke sættes flere sko, end der kan være i de sko stativer, der står på afsatserne, der SKAL være fri og uhindret passage til de andre etager.
Der må ikke være andet end sko stativer på trappeafsatserne.

Trappestøj og trappevask:

Ejendommens trapper vaskes efter årstidens behov Bestyrelsen har specificeret det niveau for rengøring, vi ønsker at have i ejendommen.
Hvis der ved et uheld spildes på trapperne, bedes der udvist hensyn overfor de øvrige beboere ved at vaske rent igen.

Tørrerum:

Det er ikke tilladt at hænge tøj til tørre, der ikke er dryptør. Tøjet **skal** nedtages når det er tørt. Efter endt brug bedes tørrerummet efterladt i ryddelig stand.

Overtrædelse af Husorden:

Såfremt ejendommens bestyrelse bliver bekendt med overtrædelse af foranstående husorden, vil den pågældende ejerlejlighedsejer modtage advarsel herom.
For overtrædelse af turnusordning ved ikke at have udført sine pligter, pålægges man at betale en "dummebøde" og regningen for at få det udført af ekstern service-firma.

I gentagelsestilfælde vil ejeren blive påkrævet at fraflytte sin ejerlejlighed, evt. ved rettens hjælp, jfr. vedtægternes § 9. For skader på ejendommen eller noget tilhørende bebyggelsen, vil den pågældende blive gjort erstatningsansvarlig.

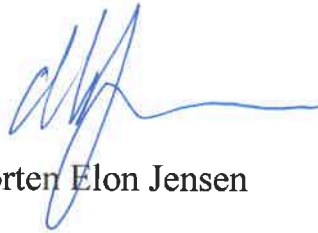
Denne husorden er vedtaget af bestyrelsen d. 01-03-2011

Formand



Jan Evan Andersen

Næstformand



Morten Elon Jensen

Bestyrelsesmedlem



Antonio Segur