

E/F Kiplings Alle 20

HUSORDEN

Punkt 8
GF 11/4-2019

Velkommen til Ejerforeningen Kiplings Alle 20, 2860 Søborg

Vores ejerforening er en lille forening, som trives bedst med et godt samarbejde i hverdagen tillige med deltagelse i fællesarbejde, trappemøder og generalforsamlinger.

Med din indtræden i Ejerforeningen har følgende forventninger til dig:

- At du** i hverdagen er med til at holde fællesarealerne pæne og ryddelige
- At du** har et fornuftigt forbrug af varme og varmt vand
- At du** lukker for varmen mens dine vinduer er åbne
- At du** lukker dine vinduer inden du forlader din lejlighed – fyringssæsonen.
- At du** informerer Ejerforeningen om skader i din lejlighed på radiatorer og termostater
- At du** informerer Ejerforeningen om skader i din lejlighed på vandrør o.l.
- At du** informerer Ejerforeningen om skader i din lejlighed på vinduer og loft
- At du** overholder din pligt til trappevask hver 6. uge, samt snerydning og græsslåning i forhave
- At du** holder trapperepos og kældergang ryddeligt
- At du** deltager i fællesarbejde
- At du** deltager i generalforsamlinger – mødepligt vedtaget på GF 07.04.03
- At du** tager hensyn til dine medbeboere, når du hører musik
- At du** tager hensyn til dine medbeboere, når du færdes på trappen.
- At** der ryddes op langs garagen (lejl. 1)
- At** der ikke parkeres i indkørslen

Dine betalinger til Ejerforeningen årlig:

Fællesudgift betaler du 4 gange om året, og skal være tilmeldt betalingservice – vedtaget på GF 18.04.05

Se vedhæftede skema med alle betalingsinfo.

Grundfond betaler du 4 gange om året, se vedhæftede skema med alle betalingsinfo.

Renovation betaler du 2 gange om året, se vedhæftede skema med alle betalingsinfo.

(der fremsendes ikke opkrævning på beløbene)

Overskrides betalingsfristen med mere end 6 dage fremsendes:

1. Rykker med anmodning om betaling inden for 10 dage – vedtager på GF 09.07.15
2. Rykker med gebyr på kr. 200,00 og betaling inden for 10 dage – vedtaget GF 09.07.15
3. Herefter overgår sagen til retslig inkasso – vedtager på GF 20.02.07

1/3
8

E/F Kiplings Alle 20

HUSORDEN

Nyttig information:

Trappevask sker på skift hver lørdag eller søndag, d.v.s., at hver enkel ejer vasker trappen hver 6. uge

Trapperepos skal friholdes for sko og affald af enhver art

Vinduer ved indgangsparti pudses

Vindue i fyrrum pudses

Oliefyr aftørres på vandret flade

Gulv i fyrrum og kældergang fejes

Kældergang skal friholdes for affald o.l.

Vaskeudstyr til trappevask forefindes i fyrrum, sæbe leverer du selv.

Om vinteren, i ugen med trappevaks, er man pålagt snerydningspligt og evt. saltning af fortov, adgangsvej til indgangsdør samt adgang til skraldestativer.

Skraldeposer stilles ved indgangsdør senest mandag aften (gælder hele året)

Husk at sætte nye poser i stativerne! Nye poser hænger i cykelskur.

Om sommeren har man pligt til at slå græsset i forhaven, græsslåmaskinen forefindes i fyrrum.

Fælles adgangsvej til hovedindgangsdør skal friholdes for cykler m.m.

Cykler henvises til fælles cykelskur. Venligst vær opmærksom på også at gøre plads til dine medbeboeres cykler.

Ansvar for havemøbler, grill o.l. i forhave i fællesskab med lejl. 2+3+4+5+6

Ansvar for vedligeholdelse af forhave i fællesskab med lejl. 2+3+4+5+6

Ansvar for vedligeholdelse af baghave har lejl. 1

Hvert år, senest ved udgangen af maj måned, afholdes ordinær generalforsamling.

Grundet foreningens størrelse og beslutningsdygtighed er der indført mødepligt, hvilket også gælder ekstra ordinær generalforsamling. Overholdes mødepligten ikke skal der betales en bod på kr. 1.000,00.

Udeblivelse fra fællesarbejde koster en bod på kr. 1.000,00 pr. dag – vedtaget på GF 17.02.09

Vi beder dig venligst gennemlæse foreningens vedtægter og er dig gerne behjælpelig med evt. tvivlsspørgsmål.

Opslagstavlen på trappen benyttes af alle til vigtig information. Man fjerner selv sit opslag, når det har tjent sit formål.

Ved akutte problemer med huset tager man straks kontakt til et bestyrelsesmedlem. (se telefonliste)

Ys
8

E/F Kiplings Alle 20

HUSORDEN

Navneskiltet til din dør aftales med Dani, lejl. 1. Skiltet laves efter din anvisning, men i overensstemmelse med de øvrige.

Vi håber du bliver glad for at bo i ejendommen og vi glæder os til at møde dig til et godt samarbejde til fælles bedste.

Med venlig hilsen

Dine medbeboere på Kiplings Alle 20

Jan.2007/ændr.2010/ændr.2014/ændr.2016 / *valgt på GF 11/4-2019*
i sin nuværende form

