

E/F Ebenezer, Pella og Zoar

	Budget 2020	Regnskab 2019	Budget 2019
Fællesudgifter	400.000	400.000	400.000
Grundejerforeningen Skovtofte	220.500	210.000	210.000
Elevator*	50.000	50.001	50.000
Diverse indtægter	0	18.002	0
INDTÆGTER	670.500	678.003	660.000
Renovation	50.000	28.990	45.100
El, fællesarealer	6.500	15.508	12.000
El, elevator*	10.000	4.564	22.000
Serviceabonnement elevator*	25.000	24.430	17.500
Varme- og vandregnskaber	8.000	7.630	10.000
Serviceabonnement fyr (hvert 2. år)	18.000	18.171	9.000
Ejendomsservice (trappevask o.l.)	40.000	39.270	40.000
Vinduespudsning	40.000	40.063	37.000
Pasning af have	25.000	42.750	23.000
Forsikring	60.000	44.371	40.000
Administration	42.500	41.616	41.600
Diverse gebyrer, bank o.l.	4.000	3.197	4.000
Revisor	15.000	15.000	12.500
Diverse	5.000	2.696	5.000
Advokatbistand	10.000	-	10.000
Teknisk bistand	20.000	10.716	20.000
Renovering af opgang, STV 13	20.000	-	
Vedligeholdelse	36.000	40.796	43.300
Indkøb af blødvandsanlæg*	200.000		
Hensættelse til elevator	15.000	21.006	8.000
Hensættelse til fornyelse	-	67.229	50.000
Grundejerforeningen Skovtofte	220.500	210.000	210.000
UDGIFTER	870.500	678.003	660.000

Årets resultat **-200.000**

Samlet fordelingstal 2.292

Pr. ford.tal eksl. G/F og elevator kr. 261,78

Kontingent til G/F Skovtofte udgør p.t. årligt kr. 210.000. GF foreslår en forhøjelse til kr. 220.500 til vedtagelse d. 25.2.20
Beløbet fordeles ligeligt mellem de 21 ejere med kr.

10.500

* For ejere i Ebenezer:

Drift, vedligehold og reparation af elevatorer i Ebenezer. Beløbet deles efter fordelingstal mellem de 15 ejerlejligheder og betales årligt i tillæg til ovennævnte fordelingstal

50.000

50.000

* Blødvandsanlæg:

På generalforsamlingen er der forslag om køb af 3 blødvandsanlæg. Hvis der er fler-

tal herfor, skal det afgøres, om blødvandsanlægget skal finansieres ved en ekstraordinær opkrævning af fællesudgifter, så det ikke belaster den ordinære drift for 2020. Alternativt kan halvdelen af udgiften opkræves ekstraordinært og den anden halvdel dækkes af den ordinære drift, så der dermed budgetteres med underskud for 2020.