

A/B Ved Kæret

Driftsbudget 2019

Indtægter:	Budget 2019	Regnskab 2018	Budget 2018
Boligafgift	2.021.000	1.841.320	1.985.000
Lejeindtægt	213.000	250.807	250.000
Garageleje	61.500	61.449	61.000
Leje moderniseringer	6.200	34.929	7.000
Øvrige indtægter	0		
Salg af andele	970.000	0	0
Indtægter i alt	3.271.700	2.188.505	2.303.000
Udgifter:			
<i>Skatter og afgifter:</i>			
Grundskyld	125.000	122.889	125.000
Renovation og container	103.000	103.134	103.000
Rottebekæmpelse	900	828	900
Vandforbrug	161.000	160.885	105.000
Varmeforbrug	0		3.500
Elforbrug	62.000	61.470	62.000
	451.900	449.206	399.400
<i>Forsikringer:</i>			
Ejendomsforsikring	45.500	45.377	45.000
Arbejdsskadeforsikring	1.900	1.867	1.800
Bestyrelsesansvarforsikring	3.800	3.807	3.800
Glasforsikring	5.000	4.935	5.000
Abonnementer	1.000	572	1.000
	57.200	56.558	56.600
<i>Ordinært vedligehold:</i>	250.000	145.680	250.000
<i>Særligt vedligehold:</i>			
<i>Stensætninger</i>		117.111	130.000
<i>Lysprojekt, etape 2</i>	200.000	68.712	70.000
<i>Blødvandsanlæg</i>	200.000		
<i>Nye vaskemaskiner</i>	307.313		
<i>Indvendig vedligeholdelse lejere</i>	16.000	15.997	15.000
<i>Vicevært/snerydn./gartner o.l.</i>	160.000	183.789	180.000
<i>Værktøj, tilbehør, reparationer mv</i>	25.000	28.712	25.000
<i>Øvrige udgifter renholdelse:</i>	0		0
<i>Administrationsomkostninger:</i>			
Administrationshonorar	98.000	96.008	96.000
Advokat	0	5.000	
Teknisk bistand	0	0	5.000
Revisionshonorar	27.500	25.625	27.500
Varmeregnskabshonorar	17.000	17.049	17.000
Beboeraktiviteter, gaver m.v.	3.000	0	3.000
Kontorhold, bestyrelsen og møder	11.000	11.853	11.000
Antenneregnskab	0	0	0
Valuarvurdering	18.500	27.294	18.500
Omkostninger ved omprioritering	0	0	0
Gebyrer, PBS, Porto m.fl.	17.000	11.337	20.000
	192.000	194.166	198.000
Udgifter i alt	1.859.413	1.259.931	1.324.000
Resultat før renter	1.412.287	928.574	979.000
<i>Renteudgifter:</i>			
Prioritetsrenter	255.000	261.914	443.000
Amortisering af kurstab		68.206	
Renter, bank, netto	0	535	0
	255.000	330.655	443.000
Skat	20.000	6.776	10.000
Afskrivninger			
Resultat	1.137.287	591.143	526.000
Prioritetsafdrag	505.000	498.658	496.000
Årets kontante resultat	632.287	92.485	30.000