

Budget for Ejerlejlighedsforeningen Lyngborghave 48-52 for 2020:

Tekst	Januar	Februar	Marts	April	Maj	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	December	Total
Indtægter:													
Fællesudgifter (kr. 23 m2)	48.277	48.277	48.277	48.277	48.277	48.277	48.277	48.277	48.277	48.277	48.277	48.277	579.324
Forhøjelse af fællesudg. i 2020	8.396	8.396	8.396	8.396	8.396	8.396	8.396	8.396	8.396	8.396	8.396	8.396	100.752
TV / fællesantenne	12.016	12.016	12.016	12.016	12.016	12.016	12.016	12.016	12.016	12.016	12.016	12.016	144.192
Vaskepoletter	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	15.600
Vaskepoletter/status												-15.600	-15.600
Varmeafłæs. Gebyr mm.			3.000				3.000						6.000
Indtægter i alt	69.989	69.989	72.989	69.989	69.989	69.989	72.989	69.989	69.989	69.989	69.989	54.389	830.268
Udgifter:													
Fællesantenne inkl. Copydan	-31.245			-31.245		-19.212	-31.245			-31.245			-144.192
Vandafgift		-50.000						-50.000					-100.000
Dong (fælles el)	-1.500	-1.500	-1.500	-1.500	-1.500	-1.500	-1.500	-1.500	-1.500	-1.500	-1.500	-1.500	-18.000
Renovation / ejd. Skat	-9.000						-9.000						-18.000
Landsfor. kontingent / hj. side		-1.500											-1.500
Bestyrelsesmøder	-400	-400	-400		-400			-400		-400		-400	-2.800
Gaver, blomster og lign.			-500					-500					-1.000
Kontorartikler	-250	-500		-250			-250		-500	-250			-2.000
Porto / tlf godtgørelse		-250			-250			-250			-250		-1.000
Gebyrer til bank / PBS mm	-160	-160	-160	-160	-160	-160	-160	-160	-160	-160	-160	-160	-1.920
Brandforsikring/bygn.											-30.000		-30.000
EDB	-1.000												-1.000
Advokat	-4.000												-4.000
Arbejdsskadeforsikr.					-3.400								-3.400
Træer, snerydning mm	-2.500	-2.500	-2.000	-1.500	-1.500	-1.500	-1.500	-1.500	-1.500	-1.500	-1.500	-1.500	-20.500
Vedligeholdelse alt fælles	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-12.000
Administration eksternt	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000	-48.000
Tømrer, murer				-3.000				-3.000					-6.000
El-installatør / nyt lys i opgange													0
VVS			-4.000			-4.000			-4.000			-4.000	-16.000
Glimester			-5.000							-5.000			-10.000
Indkøb/nyanskaffelser			-4.500							-4.500			-9.000
Forplejning aktivitetsdage					-2.500					-2.500			-5.000
Generalforsamling+fest			-2.000									-2.000	-4.000
Vedl. / tætning vinduer (altaner)				-90.000									-90.000
Hensat til VVS													0
Hensat til vinduer													0
Spuling af faldstammer													0
Ista varmeregnskab				-12.600									-12.600
I alt udgifter	-55.055	-61.810	-25.060	-145.255	-14.710	-31.372	-48.655	-62.310	-12.660	-52.055	-38.410	-14.560	-561.912
I alt driftsresultat	14.934	8.179	47.929	-75.266	55.279	38.617	24.334	7.679	57.329	17.934	31.579	39.829	268.356
Varmeindtægter	20.778	20.778	20.778	20.778	20.778	20.778	20.778	20.778	20.778	20.778	20.778	20.778	249.336
Efterbetaling varme													0
Varmeforbrug		-62.334			-62.334			-62.334			-62.334		-249.336
Total	35.712	-33.377	68.707	-54.488	13.723	59.395	45.112	-33.877	78.107	38.712	-9.977	60.607	268.356

Mulig Forhøjelse pr. m2 2019 for 12 mdr.:

Bilag A

Fordelingstal m2	historisk 2018		nuværende 2019		Stign. lejl.pr. mdr. v/kr.25	mulighed 2020 lejlighed mdr./ kr. 27	mulighed 2020 Total
	antal	m2 i alt	med kr. 21 pr. m2	med kr. 23 pr. m2			
53 (9)	53	9	477	10.017	106	1.431	12.879
76 (2)	76	2	152	3.192	152	2.052	4.104
79 (1)	79	1	79	1.659	158	2.133	2.133
85 (4)	85	4	340	7.140	170	2.295	9.180
86 (6)	86	6	516	10.836	172	2.322	13.932
89 (5)	89	5	445	9.345	178	2.403	12.015
90 (1)	90	1	90	1.890	180	2.430	2.430
		28	2.099				
I alt pr mdr.			44.079	48.277			56.673
I alt pr. år			528.948	579.324			680.076

Ved forhøjelse på kr. 2,- pr. m2, giver i alt kr. 50.376,00 på årsbasis.

18/11-19 MR

i budget

stigning i 2020, 4 kr.

tætning vinduer 18x 5000