

## Ejerforeningen Virum Stationsvej 141 - 149

Matr.nr. 12 dr, Virum

CVR.nr. 63 82 76 14

REVISION & RÅDGIVNING

### Årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Administrator:

Fair Advokater

Frederiksdalsvej 70, 3.  
2830 Virum

## Foreningsoplysninger

### Ejerforeningen Virum Stationsvej 141 - 149

c/o Fair Advokater  
Frederiksdalsvej 70, 3.  
2830 Virum

### Bestyrelse:

#### Administrator:

Fair Advokater  
Frederiksdalsvej 70, 3.  
2830 Virum

#### Revision:

ALBJERG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ringager 4 C, 2. th.  
2605 Brøndby

Godkendt på generalforsamlingen, den 10/10 2017



---

Dirigent

## **Administrator- og bestyrelsespåtegning**

Undertegnede har aflagt årsregnskabet for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Ejerforeningen Virum Stationsvej 141 - 149.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for ejerforeninger, den beskrevne regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Virum, den 12. september 2017

### **Administrator**



Ejendomsadministrator

Virum, den 12. september 2017

### **Bestyrelsen**

Underskrevet af tre bestyrelsesmedlemmer

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

**Til medlemmerne i Ejerforeningen Virum Stationsvej 141 - 149**

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Virum Stationsvej 141 - 149 for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik for ejerforeninger, den beskrevne regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med god regnskabsskik for ejerforeninger, den beskrevne regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af ejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Ejerforeningen har i overensstemmelse med god regnskabsskik for ejerforeninger, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik for ejerforeninger, den beskrevne regnskabspraksis og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, at indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har en indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

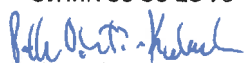
Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen

Brøndby, den 12. september 2017

**ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Cvr.nr. 35 38 28 79



Palle Valentin Kubach

statsautoriseret revisor

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsregnskabet for Ejerforeningen Virum Stationsvej 141 - 149 er aflagt i overensstemmelse med god regnskabskik for ejerforeninger, den beskrevne regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og dermed vise om de hos medlemmerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelige.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i hovedtræk oplyses følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Indtægter**

Opkrævede acontofællesbidrag vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Lejeindtægter fra kælderrum, indtægter fra møntvask samt renteindtægter m.m. indgår i resultatopgørelsen med de opkrævede beløb.

#### **Fællesomkostninger**

Fællesomkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

#### **Balancen**

##### **Tilgodehavender**

Værdien af tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

##### **Gæld**

Anden gæld måles til nominel værdi.

**Resultatopgørelse  
for 1. juli - 30. juni**

		<b>Realiseret</b>	<b>Budget</b>	<b>Realiseret</b>
		<b>2016/17</b>	<b>(ej revideret)</b>	<b>2015/16</b>
	<b>Note</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Indtægter</b>				
Lejeindtægter, putlerrum og kælder		7.200	7.500	6.480
Haveleje		15.150	15.000	15.150
Afsat Dong - forældet		0	0	58.461
Diverse indtægter		8.020	0	0
Renteindtæger	1	0	0	2
<b>Indtægter i alt</b>		<u>30.370</u>	<u>22.500</u>	<u>80.093</u>
<b>Omkostninger</b>				
Forbrugsafgifter	2	339.171	290.000	287.137
Forsikringer		58.118	50.000	49.534
Renholdelse	3	127.281	130.000	127.228
Reparation og vedligeholdelse	4	138.499	450.000	261.695
Foreningsomkostninger	5	203.133	165.775	173.215
Henlagt til fremtidige vedligeholdelsesopgaver, herunder nyt tag		0	0	50.000
<b>Omkostninger i alt</b>		<u>866.202</u>	<u>1.085.775</u>	<u>948.809</u>
<b>Resultat til fordeling</b>		-835.832	-1.063.275	-868.716
Indbetalte fællesbidrag		1.085.355	1.063.275	1.025.354
Nettoresultat		<u>249.523</u>	<u>0</u>	<u>156.638</u>
Forslag til resultatdisponering:				
Overført mellemregning med medlemmerne		249.523	0	156.638
<b>Disponeret i alt</b>		<u>249.523</u>	<u>0</u>	<u>156.638</u>



**Balance  
pr. 30. juni**

	note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Danske Bank A/S., erhvervskonto		1.616.351	1.486.708
Nykredit, driftskonto		10.498	69.283
Kassebeholdning vicevært		<u>2.112</u>	0
Mellemværende vinduesudskiftning	4+11	508.209	604.815
Restancer		10.711	13.155
El-regnskab 2017/18	8	5.521	4.160
Afsluttet el-regnskab 2016/17		44.570	39.400
Mellemregning VirumStationsvej 147		0	518
Forudbetalt forsikring		28.400	29.717
Regnskab V147		10.657	1.916
Tilgodehavende el		0	6.243
Tilgodehavende varme		0	24.929
Andre tilgodehavender		<u>12.500</u>	<u>432</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>2.249.529</u></u>	<u><u>2.281.276</u></u>

**Balance  
pr. 30. juni**

		<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>note</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Passiver</b>			
Deposita		5.722	5.722
Forudbetalt leje		8.927	2.201
Skyldige omkostninger	9	76.080	251.347
Forstædernes Bank, fælleslån	10	508.209	604.815
Varmeregnskab, afsluttet		86.749	108.689
Varmeregnskab	7	42.568	36.751
Henlagt til fremtidige vedholdelsesopgaver, herunder nyt tag	12	510.000	510.000
Mellemregning med medlemmerne	11	1.011.274	761.751
<b>Passiver i alt</b>		<u>2.249.529</u>	<u>2.281.276</u>
<b>Sikkerhedsstillelse fra medlemmer</b>	13		

## Noter

	2016/17	Budget (ej revideret) 2016/17	2015/16
	kr.	kr.	kr.
<b>Note 1. Renteindtæger</b>			
Danske Bank A/S, erhvervskonto	0		2
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2</u>
<b>Note 2. Forbrugsafgifter</b>			
Vandafgifter	226.123	240.000	173.171
Dagrenovation	76.027		73.270
Elforbrug, fællesarealer	37.021	50.000	40.696
	<u>339.171</u>	<u>290.000</u>	<u>287.137</u>
<b>Note 3. Renholdelse</b>			
Gage, vicevært	125.840	128.000	125.881
Renholdelse, snerydning	0	2.000	685
Rengøringsartikler	1.441	0	662
	<u>127.281</u>	<u>130.000</u>	<u>127.228</u>
<b>Note 4. Reparation og vedligeholdelse</b>			
Murer	806		0
VVS	14.860		33.035
Reparation af varmeanlæg	2.389		22.569
Vaskerianlæg	2.651		0
Snedker/tømrer	10.154		0
Elektriker	53.696		5.314
Låsesmed	0		1.625
Haveanlæg	215		59.856
Ekstern byggerådgivning	47.794	50.000	55.926
Bygningssyn - vedligeholdelsesplan	3.750		81.250
Småanskaffelser	1.624		0
Reparation og vedligeholdelse af maskiner og inventar m.v.	560		2.120
Reparation og vedligeholdelse, budgetteret	0	200.000	0
Vedligeholdelse iht. vedligeholdelsesplan, budgetteret	0	200.000	0
	<u>138.499</u>	<u>450.000</u>	<u>261.695</u>

## Noter

### Note 5. Foreningsomkostninger

Administrationshonorar inkl. honorar el	86.375	87.500	84.700
Ekstra administrationshonorar ( V 147 )	0	12.525	25.000
Honorar el (Ista)	3.496	3.400	3.374
Advokat honorar	44.787	0	0
Varmeregnskabshonorar	21.520	20.100	18.237
Honorar, Aaen & Co revision	2.444	0	0
Revision og regnskabsmæssig assistance	14.400	15.000	14.400
Bestyrelsesomkostninger	3.750	3.750	3.750
Gebyrer m.v.	4.940	4.000	4.788
Omkostninger til møder, gaver m.v.	6.557	2.000	2.226
Porto	3.471	5.000	4.806
Lønsumsafgift	8.134	8.000	8.069
ATP m.v.	1.448	2.000	1.466
Diverse omkostninger	1.811	2.500	2.399
	<u>203.133</u>	<u>165.775</u>	<u>173.215</u>

**Noter**

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
<b>Note 6. Mellemværende vinduesudskiftning</b>		
Afholdte omkostninger	3.011.311	3.011.311
Heraf driftsført	583	583
Heraf afdraget/indfriet tidligere år	-2.407.078	-2.342.234
Bankgebyr i alt	15	45
Årets afdrag indbetalt af medlemmer, der deltager i fælleslånet i 2016/17	-96.622	-64.890
	<u>508.209</u>	<u>604.815</u>
<b>Note 7. Varmeregnskab</b>		
Afholdte omkostninger	17.212	23.029
A'contoindbetalinger	59.780	59.780
	<u>-42.568</u>	<u>-36.751</u>
<b>Note 8. El-regnskab 2017/18</b>		
Afholdte omkostninger	29.321	27.960
A'contoindbetalinger	23.800	23.800
	<u>5.521</u>	<u>4.160</u>
<b>Note 9. Skyldige omkostninger</b>		
Lønsumsafgift	4.082	2.064
Revision og regnskabsmæssig assistance	14.400	14.400
A-skat og AM-bidrag	5.148	4.735
Dong, hensat til eventuelt krav	0	30.662
Dong maj -juni	31.475	0
Varme, afsat maj-juni	0	23.029
Pankas	5.000	5.000
Udlæg for arbejdsdag	1.603	0
Jacks VVS	5.679	0
Ista	1.357	0
Aaen & Co assistance, lønkørsel	2.444	0
Rep. elevator	1.010	0
Regulering af administrationshonorar	0	1.700
Ekstra administrationshonorar	0	25.831
Teknisk rådgivning	0	137.176
Bestyrelseshonorar	3.750	3.750
Øvrige skyldige omkostninger	132	3.000
	<u>76.080</u>	<u>251.347</u>

**Note 10. Indbetalinger, renter og afdrag samt restgæld på fælleslån**

<b>Nr. Navn</b>	<b>Andel af fælleslån 1/7-15</b>	<b>Indbetalinger til fælleslån</b>	<b>Heraf renter pr. 31/12-15</b>	<b>Heraf afdrag pr. 31/12-15</b>	<b>Andel af fælles lån 31/12-15</b>	<b>Indbetalinger til fælleslån</b>	<b>Heraf renter pr. 30/6-16</b>	<b>Heraf afdrag pr. 30/6-16</b>	<b>Andel af fælles lån 30/6-16</b>
1	74.051,36	6.688,98	2.515,45	4.173,53	69.877,83	6.688,98	2.258,79	4.430,19	65.447,63
4	24.683,79	2.229,66	838,48	1.391,18	23.292,61	2.229,66	752,93	1.476,73	21.815,88
6	30.854,84	2.787,06	1.048,10	1.738,96	29.115,88	2.787,06	941,16	1.845,90	27.269,98
7	30.854,84	2.787,06	1.048,10	1.738,96	29.115,88	2.787,06	941,16	1.845,90	27.269,98
8	43.196,99	3.901,86	1.467,34	2.434,52	40.762,47	3.901,86	1.317,63	2.584,23	38.178,24
12	30.854,85	2.787,06	1.048,10	1.738,96	29.115,89	2.787,06	941,16	1.845,90	27.269,99
17	30.854,85	2.787,06	1.048,10	1.738,96	29.115,89	29.145,13	941,16	28.203,97	911,92
19	30.854,85	2.787,06	1.048,10	1.738,96	29.115,89	2.787,06	941,16	1.845,90	27.269,99
20	30.854,85	2.787,06	1.048,10	1.738,96	29.115,89	2.787,06	941,16	1.845,90	27.269,99
32	30.854,85	2.787,06	1.048,10	1.738,96	29.115,89	2.787,06	941,16	1.845,90	27.269,99
33	30.854,85	2.787,06	1.048,10	1.738,96	29.115,89	2.787,06	941,16	1.845,90	27.269,99
35	30.854,85	2.787,06	1.048,10	1.738,96	29.115,89	2.787,06	941,16	1.845,90	27.269,99
37	30.854,85	2.787,06	1.048,10	1.738,96	29.115,89	2.787,06	941,16	1.845,90	27.269,99
38	30.854,85	2.787,06	1.048,10	1.738,96	29.115,89	2.787,06	941,16	1.845,90	27.269,99
39	30.854,85	2.787,06	1.048,10	1.738,96	29.115,89	2.787,06	941,16	1.845,90	27.269,99
40	30.854,85	2.787,06	1.048,10	1.738,96	29.115,89	2.787,06	941,16	1.845,90	27.269,99
42	30.854,85	2.787,06	1.048,10	1.738,96	29.115,89	2.787,06	941,16	1.845,90	27.269,99
43	30.854,85	2.787,06	1.048,10	1.738,96	29.115,89	2.787,06	941,16	1.845,90	27.269,99
Gebyr kontoudskrift	60,00				60,00		-15,00		75,00
Øredifference	0,04						0,62		0,66
	<b>604.814,91</b>	<b>54.626,40</b>	<b>20.542,81</b>	<b>34.083,59</b>	<b>570.731,28</b>	<b>80.984,47</b>	<b>18.446,76</b>	<b>62.537,71</b>	<b>508.209,23</b>

**Note 11. Mellemlregning med ejerforeningens medlemmer**

Nr.	Navn	Forde- lingstal	Nettogæld	Omkostninger	Indbetalt	Regu- lering	Nettogæld til
			til medlemmerne pr. 30/6 2016	fordelt efter fordelingstal	i året 2016/17		medlemmerne pr. 30/6 2017
1		12	34.147	30.861	40.090	0	43.376
2		8	22.181	20.574	26.727	0	28.334
3		4	11.484	10.287	13.147	0	14.344
4		4	11.484	10.287	13.363	0	14.560
5		6	17.224	15.431	20.045	0	21.838
6		5	14.351	12.859	16.704	0	18.196
7		5	14.351	12.859	16.704	0	18.196
8		7	20.092	18.003	23.386	0	25.475
9		6	17.224	15.431	20.045	0	21.838
10		5	14.351	12.859	16.704	0	18.196
11		5	14.351	12.859	16.704	0	18.196
12		5	14.351	12.859	16.704	0	18.196
13		5	14.351	12.859	16.704	0	18.196
14		5	14.351	12.859	16.704	0	18.196
15		5	14.351	12.859	16.704	0	18.196
16		5	14.351	12.859	16.704	0	18.196
17		5	14.351	12.859	16.704	0	18.196
18		5	14.351	12.859	16.704	0	18.196
19		5	14.351	12.859	16.704	0	18.196
20		5	14.351	12.859	16.704	0	18.196
21		5	14.351	12.859	16.501	0	17.993
22		5	14.351	12.859	16.704	0	18.196
23		5	14.351	12.859	16.704	0	18.196
24		5	14.351	12.859	16.704	0	18.196
25		15	41.837	38.577	50.113	0	53.373
26		6	17.224	15.431	20.045	0	21.838
27		5	14.351	12.859	16.704	0	18.196
28		15	46.082	38.577	50.113	0	57.618
29		5	20.092	12.859	16.704	0	23.937
30		7	20.677	18.003	23.386	0	26.060
31		9	14.250	23.146	30.068	0	21.172
32		5	14.351	12.859	16.704	0	18.196
33		5	13.896	12.859	16.704	0	17.741
34		5	14.351	12.859	16.704	0	18.196
35		5	14.351	12.859	16.704	0	18.196
36		5	14.351	12.859	16.704	0	18.196
37		5	13.639	12.859	16.704	0	17.484
38		5	14.351	12.859	16.704	0	18.196
39		5	14.351	12.859	16.704	0	18.196
40		5	14.351	12.859	16.704	0	18.196
41		5	14.351	12.859	16.704	0	18.196
42		5	13.668	12.859	16.704	0	17.513
43		5	14.351	12.859	16.704	0	18.196
44		5	14.351	12.859	16.704	0	18.196
45		5	14.351	12.859	16.704	0	18.196
46		5	14.351	12.859	16.704	0	18.196
47		5	14.351	12.859	16.704	0	18.196
48		5	14.351	12.859	16.704	0	18.196
49		10,7	-1.047	27.518	35.747	0	7.182
50		9,6	-4.861	24.689	32.072	0	2.522
51		10,7	-46.923	27.518	35.747	0	-38.694
52		9,5	16.389	24.432	31.738	0	23.695
52		10,5	18.116	27.004	35.079	0	26.191
	Øreafrundinger		-5	-2	7	0	4
		<b>325</b>	<b>761.751</b>	<b>835.832</b>	<b>1.085.355</b>	<b>0</b>	<b>1.011.274</b>

## Noter

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
<b>Note 12. Henlagt til fremtidige vedholdelsesopgaver, herunder nyt tag</b>		
Henlagt til nyt tag:		
Saldo 1. juli	305.000	255.000
Henlagt i årets løb	0	50.000
Saldo 30. juni	<u>305.000</u>	<u>305.000</u>
Saldo 1. juli	205.000	205.000
Henlagt i årets løb	0	0
Saldo 30. juni	<u>205.000</u>	<u>205.000</u>
Henlagt i alt	<u>510.000</u>	<u>510.000</u>

### Note 13. Sikkerhedsstillelse fra medlemmer

Til sikkerhed for bidrag og i øvrigt for ethvert krav, som ejerforeningen måtte få på et medlem, jfr. vedtægternes § 26, herunder ved et medlems misligholdelse, har ejerforeningen tinglyst som pantstiftende i hver enkelt lejlighed for et beløb stort kr. 30.000 med 1.prioritets panteret.

Ved fremtidige ejerskifter skal beløbet reguleres således, at beløbet bliver på kr. 6.000 pr. fordelingstal jf. generalforsamlingsbeslutning af 1.marts 2010.

Til sikkerhed for Dan Ejendomsbyg A/S opfyldelse af byggerets aftale har ejerforeningen første prioritets underpant i pantebrev stort kr. 10.400.000 for et beløb på kr. 3.000.000.



