

## HUSORDEN FOR EJERFORENINGEN EBENEZER, PELLA OG ZOAR

1. Cykler, barnevogne og lignende må ikke henstilles på ejendommenes trapper og afsatser, men henvises til kælderrum eller cykelstativer.
2. Biler og motorcykler skal parkeres på parkeringsarealerne uden gene for hinanden og færdslen. Der må ikke parkeres uden for de afmærkede arealer.
3. Langtidsparkering af trailere, campingvogne og anhængere på parkeringspladsen er ikke tilladt.
4. Beboerne må ikke forårsage unødigt støj på ejendommens fællesarealer. Udfører beboerne støjende arbejde i egen bolig, fællesrum eller på fællesarealer gælder følgende: Mandag – fredag fra kl. 8.00 – 20.00 Lørdag – søndag kl. 9.00 – 18.00.
5. Der må ikke afspilles musik for åbne vinduer. Særligt i sommermånederne, hvor man har vinduer åbne oftere bør man tage ekstra hensyn til naboerne.
6. Beskadigelse eller tilsmudsning af foreningens fællesarealer, herunder trapper og opgange skal hurtigst muligt udbedres og rengøres af den ejer, der har ansvaret herfor.
7. Beboerne skal sørge for, at hoveddørene i ejendommene altid lukkede og låst.
8. Dørene til elevatorerne må ikke forhindres i at lukke – da dette medfører drifstop.
9. Bemærk: Storskrald må tidligst stilles ud dagen før afhentning. Storskrald afhentes hver 4. uge, for tiden ugerne 4, 8, 12, 16 etc.
10. Beboerne bør altid være opmærksomme på evt. utætheder eller andre skader i vandrør, radiatorer, cisterner, vandhaner og lignende og bør hurtigst muligt få sådanne udbedret, evt. ved henvendelse til bestyrelsen eller ejendomsserviceselskabet. Bestyrelsen skal hurtigst muligt orienteres om utætheder, skader etc.
11. Beboerne må ikke tilslutte elektriske apparater til målere, der går på foreningens regning, herunder kælder- eller trappelys, ligesom de fælles vandudtag skal anvendes med måde.
12. Husdyrhold er tilladt, forudsat at der ikke er støj-, lugt- eller andre gener forbundet hermed. Der må maksimalt være én hund pr. lejlighed.
13. Fællesarealer skal så vidt muligt holdes fri for personlige effekter, herunder affald. Dette gælder særligt hvor effekter kan hindre adgang til lejligheder eller kælderrum.
14. Der må anvendes grill på terrasser og altaner, det skal ske under videst mulig hensyntagen til andre beboere. For at undgå røggener må der alene anvendes gas-grill.

15. Der må ikke afbrændes bål eller anden for åben ild på ejerforeningens fællesarealer.
16. Der må ikke males/udsmykkes på yderdøre og vægge i opgangene eller hænges malerier etc. op i opgangene.
17. Såfremt lejlighederne lejes eller lånes ud skal nærværende Husorden være en del af aftalegrundlaget mellem lejer og udlejer, således at manglende overholdelse af nærværende Husorden vil være at anse som en misligholdelse af lejemålet.
18. Overtrædelse af Husordenen begået af en lejer, eller anden person, udlejer har givet adgang til lejligheden, eller fællesarealerne vil være at anse som en overtrædelse begået af ejeren selv.
19. Det er ikke tilladt at korttidsudleje lejlighederne ved brug af tjenester som fx Air BnB eller tilsvarende.
20. Det er ikke tilladt, uden bestyrelsens skriftlige tilladelse, at foretage ændringer på den udvendige del af bygningerne, kældre eller opgange og fællesarealer, herunder udvendig montering af markiser, antenner etc.
21. Det påhviler ejer at sikre at eventuelle lejere er meget opmærksomme på følgende ved ind- og udflytning:
  - Elevatordøre må ikke blokeres under af- og påfyldning af flyttegods. I tilfælde af drifstop grundet blokering af elevatordøre ved ind- og udflytning vil eventuelle udgifter hertil, dækkes af ejer som opkræves direkte af foreningens administrator.
  - Vægge, døre og karme på opgangene er særlig udsatte. Det påhviler ejer at sikre at der ikke sker skader herpå og eventuelle skader udbedres for ejers regning.
  - EF stiller "400kg flytte-hund og sækkevogn til rådighed" – forefindes i kælderrum.
  - EF stiller 4 stk. flyttetæpper til rådighed – til indpakning af "tungt gods" der skal bæres op
22. I øvrigt skal alle iagttage, hvad der hører til god husorden og tage hensyn til husets øvrige beboere.

**Bestyrelsen i Ejerforeningen Ebenezer, Pella og Zoar, Sorgenfri, 15. april 2018.**