

A/B Ved Kæret

Driftsbudget 2017

Indtægter:	Budget 2017		Regnskab 2016		Budget 2016	
Boligafgift	2.035.045		1.981.572		1.980.000	
Boligafgiftsstigning 2%	0				0	
Lejeindtægt	250.000		271.254		300.000	
Garageleje	61.000		61.028		61.000	
Leje moderniseringer	7.000		8.569		10.000	
Øvrige	0		22.455		0	
Indtægter i alt	2.353.045		2.344.878		2.351.000	
Udgifter:						
<i>Skatter og afgifter:</i>						
Grundskyld	122.889		126.039		126.039	
Renovation og containere	96.409		86.343		87.000	
Vandforbrug	130.000		127.291		145.000	
Varmeforbrug	2.000		2.296		2.000	
Elforbrug	70.000	421.298	72.464	414.433	70.000	430.039
<i>Forsikringer:</i>						
Ejendomsforsikring	35.000		34.535		35.000	
Arbejdsskadeforsikring	2.000		1.827		2.000	
Bestyrelsesansvarforsikring	4.500		4.163		4.500	
Glasforsikring	5.000		4.769		5.000	
Trailerforsikring	1.000					
Abonnementer	1.000	48.500	605	45.899	10.000	56.500
<i>Ordinært vedligehold:</i>		250.000		233.629		250.000
<i>Særligt vedligehold:</i>						
<i>Asfaltering</i>				241.063		200.000
<i>Stendige</i>				91.340		80.000
<i>Lysprojekt</i>	100.000	100.000			100.000	380.000
<i>Indvendig vedligeholdelse lejere</i>		20.000		17.996		35.000
<i>Vicevært/ snedrydn.</i>		180.000		177.681		192.390
<i>Øvrige udgifter renholdelse:</i>		0		0		0
<i>Administrationsomkostninger:</i>						
Administrationshonorar	92.000		90.843		92.000	
Vurdering / Byggeherrerådgivning	0		12.904		0	
Revisionshonorar	27.500		27.500		25.000	
Varmeregnskabshonorar	16.000		16.079		16.000	
Beboeraktiviteter, gaver m.v.	3.000		2.237		3.000	
Kontorhold, bestyrelsen og møder	11.000		10.052		11.000	
Antenneregnskab	0		16.154		0	
Valuarvurdering	18.000		17.693		18.000	
Gebyrer, PBS, Porto m.fl.	20.000	187.500	72.125	265.587	20.000	185.000
Udgifter i alt	1.207.298		1.487.628		1.528.929	
Resultat før renter	1.145.747		857.250		822.071	
<i>Renteudgifter:</i>						
Prioritetsrenter	315.000		455.214		455.000	
Renter, bank, netto	0	315.000	-654	454.560	0	455.000
Skat	10.000		7.596		30.000	
Afskrivninger	0		0		0	
Resultat	820.747		395.094		337.071	
Prioritetsafdrag	563.714		532.707		532.707	
Årets kontante resultat	257.033		-137.613		-195.636	