

Referat af ekstraordinær generalforsamling d. 30.04.2018 i Ejerforeningen Virum Stationsvej 141-149

Der blev den 30. april 2018 afholdt ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Virum Stationsvej 141-149. Generalforsamlingen afholdtes på Virum Stationsvej 141F, kælderen, 2830 Virum, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Vedtagelse af fælleslån til delvis finansiering af det vedtagne tagprojekt
3. Eventuelt.

Mødt eller repræsenteret ved fuldmagt var fordelingstal 131,9 ud af 325. Endvidere deltog advokat Eva Meiling fra Fair Advokater Virum Torv.

Ad dagsordenens punkt 1:

Til dirigent og referent valgtes advokat Eva Meiling, som konstaterede, at generalforsamlingerne iht. vedtægterne var lovligt indkaldt.

Ad dagsordenens punkt 2:

Formand [redacted] gennemgik bestyrelsens indstilling til at foreningen vælger at optage lån hos Nykredit til finansiering af tagprojekt.

[redacted] orienterede indledningsvis om selve tagprojektet, der blev vedtaget på den ordinære generalforsamling i oktober 2017. Derefter oplyste [redacted] at den endelige størrelse på lånet først bliver fastlagt når projektet er afsluttet og man derefter kender samtlige udgifter. Indtil da optages i Nykredit en byggekredit med et maksimum på 2,5 mio. kr. Projektet forventes at kunne holdes indenfor denne ramme, da der allerede i budgettet er taget højde for uforudsete udgifter.

Der var spørgsmål omkring lånets løbetid. [redacted] forklarede at bestyrelsen indstillede et lån med en løbetid på 10 år. Dette skyldes, at taget ikke bliver udskiftet, men alene renoveret. Det er forventningen at taget kan holde minimum 10 år, hvorfor løbetiden på lånet ikke er sat længere.

Der blev ydermere spurgt ind til mulighed for at betale sin andel af lånet kontant, og således ikke deltage i fælleslånet. [redacted] bekræftede at dette var en mulighed, og når den endelige udgift til projektet kendes, vil ejerne få mulighed for at indbetale deres andel af gælden kontant, således at det alene er de ejere, der ikke indbetaler deres andel af lånet kontant, der deltager i fælleslånet.

[redacted] oplyste, at projektet forventes opstartet om ca. 14 dage og færdigt i perioden juli-september afhængig af vejret.

Herefter blev forslaget sat til afstemning. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad dagsordenens punkt 3:

Der var ingen der ønskede ordet under eventuelt.

Da der ikke var flere punkter på dagsordenen takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen.

Den 1. maj 2018



Dirigent
Eva Meiling

[redacted]
Formand for bestyrelsen
[redacted]