

Referat af ordinær generalforsamling 2017 i A/B Fægtegården

Der blev den 20. april 2017 afholdt ordinær generalforsamling i A/B Fægtegården, Hvidovre. Generalforsamlingen afholdtes i det nye beboerhus Smedjen, 1. sal, Avedørelejren, Østre Messegade 5, 2650 Hvidovre, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag.
6. Valg.
7. Eventuelt.

Mødt eller repræsenteret ved fuldmagt var 28 andelshavere. Endvidere deltog statsaut. revisor Lisbet Kindvig samt advokat Eva Meiling og administrator Stine Riis Simonsen fra Fair Advokater Virum Torv.

Ad dagsordenens punkt 1:

Til dirigent valgtes advokat Eva Meiling, som konstaterede, at generalforsamlingen iht. vedtægterne var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Ad dagsordenens punkt 2:

Formand aflagde bestyrelsens beretning, der blev godkendt af generalforsamlingen.

Ved gennemgang af arbejder vedrørende tag/kviste gjorde opmærksom på, at hans vindue er skævt. Bestyrelsen sørger for at det besigtiges af en håndværker næste gang der alligevel skal laves noget i foreningen. Derefter tages stilling til om udgiften til oprettelse/reparation skal afholdes af andelshaver eller andelsboligforeningen.

Ad dagsordenens punkt 3:

Revisor Lisbet Kindvig gennemgik årsregnskabet.

Priser for andele samt muligheden for en valuar vurdering og eventuel opskrivning af andelskronen blev drøftet. Såfremt det er et ønske at overgå til valuarvurdering skal der stilles forslag herom, idet det skal beslattes på en generalforsamling.

Herefter blev regnskabet godkendt. Andelskronen er nu kr. 2,29, jf. regnskabet.

Ad dagsordenens punkt 4:

Revisor Lisbet Kindvig gennemgik det udsendte budget og pointerede, at det er udarbejdet af bestyrelsen.

Budgettet blev enstemmigt godkendt, og boligafgiften nedsættes pr. 1. juni 2017 med tilbagevirkende kraft fra d. 1. januar 2017.

Ad dagsordenens punkt 5, følgende forslag:

havde stillet følgende forslag:

"Jeg har længe gået og tænkt på, at vi er rigtig mange som bruger vores cykel som transportmiddel, og i den forbindelse vil jeg komme med et forslag til, at indkøbe og opstille en cykelpumpe-kompressor i teknikskuret, med en pumpe-slange ud igennem væggen. Det lyder svært, men det er noget som jeg har hørt om flere steder i andre foreninger.

Indkøb af kompressor vil ligge på omkring kr. 1.600,- og pumpe-studs omkring kr. 300,- - 400,-. Den passer til alle cykelventiler. Jeg vil meget gerne, i samarbejde med bestyrelsen, stå for at få den indkøbt/opstillet, hvis det bliver noget som skulle blive aktuelt. Jeg kan også indhente konkrete tilbud, så vi har noget at vælge imellem.

På den måde bliver det noget som alle os cyklende medlemmer af foreningen kan få et tilbud om, at kunne få lidt luft i cyklen om morgenen, når man opdager at cyklen lige skal have lidt luft i dækkene. Jeg har ikke regnet på hvor mange som cykler her i foreningen, men et slag på tasken, så er det ca. 2/3 som ejer en cykel".

fremlagde sit forslag, hvorefter forslaget blev vedtaget. En andelshaver opfordrede til, at man ved installering sørger for, at kompressoren stopper automatisk hvis slangen skæres over e.l.

Ad dagsordenens punkt 6:

Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg:

og . Begge blev enstemmigt genvalgt for en 2 årig periode.

Formand og udtrådte af bestyrelsen pga. fraflytning.

, og stillede op til bestyrelsen og blev alle valgt.

blev valgt som suppleant.

Bestyrelsen består herefter af:

, . Bestyrelsesmedlem
, . Bestyrelsesmedlem
, . Bestyrelsesmedlem
, . Bestyrelsesmedlem
, . Bestyrelsesmedlem
, . Bestyrelsesmedlem
, . Suppleant

Bestyrelsen har endnu ikke konstitueret sig.

RIR Revision blev genvalgt som revisor.

Fair Advokater Virum Torv blev genvalgt som administrator.

Ad dagsordenens punkt 7:

Generalforsamlingen drøftede den nye lokalplan for en del af Filmbyen. Det var både positive og negative syn på projektet.

Der har været indbrudsforsøg i foreningen og der blev opfordret til at gå ind på www.nabohjælp.dk og tilmelde sig. Derved kan man give andre andelshavere besked når man er på ferie. Derudover får man et skilt om nabohjælp til opsætning.

For så vidt angår storskrald kan man sætte køleskabe og lignende til udsmidning på de datoer, der er afhentning af storskrald. Uden for disse datoer må man selv på lossepladsen.

Flere andelshavere tilkendegav at deres toilet trænger til udskiftning. Ved opslag på Facebook og i skabet til opslag vil bestyrelsen undersøge behovet i foreningen, idet der måske kan spares penge ved at lave en samlet ordre.

Nogle andelshavere gjorde opmærksom på, at der parkeres uden for parkeringsområdet og at det er ærgerligt at se på når man sidder udendørs. En længere debat herom blev afsluttet med opfordring til at udvise hensyn og så vidt muligt parkere på parkeringsområdet.

De potentillaer der blev plantet for ca. 12 år siden er gået ud, og en andelshaver ytrede ønske om, at der plantes nogen nye buske. Bestyrelsen planlægger en frivillig havedag.

Da der ikke var flere punkter på dagsordenen takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen

Den 27. april 2017



Dirigent og referent

Eva Meiling

Underskrevet af bestyrelsen