

**Referat af ekstraordinær generalforsamling d. 21.8.2017  
i A/B Ved Kæret**

Der blev den 21. august 2017 afholdt ekstraordinær generalforsamling i A/B Ved Kæret. Generalforsamlingen afholdtes i Nærum Kirke, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.
2. Bestyrelsen indstiller at der indbetales i alt kr. 1.700.000,- fra foreningens formue til ekstraordinært afdrag på realkreditlånet, med henblik på nedsættelse af boligafgiften.

En ekstraordinær indbetaling på kr. 1.700.000,- vil medføre at boligafgiften kan nedsættes ca. 9,4 %, eller fra 786,- kr./m<sup>2</sup>/år til 712,- kr./m<sup>2</sup>/år.

Den ekstraordinære indbetaling på kr. 1.700.000,- fremkommer ved at tage kr. 1.500.000,- fra foreningens formue, og dertil lægge kr. 200.000,- fra besparelsen på renteindbetalingen som følge af den tidligere gennemførte låneomlægning. Foreningen vil stadig have ca. 1.500.000,- stående kontant til større udgifter som f.eks. nyt tag, efter at det ekstraordinære afdrag er indbetalt.

3. Evt.

Mødt eller repræsenteret ved fuldmagt var 21 andele ud af 35. Endvidere deltog advokat Eva Meiling og administrator Stine Riis Simonsen fra Fair Advokater Virum Torv.

**Ad dagsordenens punkt 1:**

Til dirigent valgtes advokat Eva Meiling, som konstaterede, at generalforsamlingen iht. vedtægterne var lovligt indkaldt. Til referent valgtes administrator Stine Riis Simonsen.

**Ad dagsordenens punkt 2:**

Bestyrelses-suppleant gennemgik bestyrelsens forslag, hvorefter der var lejlighed til at stille spørgsmål hertil.

Andelshaver mente det ville være mere sikkert at lade pengene stå på foreningens konto og bevare den nuværende boligafgift, således der ville være flere midler til større vedligeholdelsesarbejder samt større opsparing til eksempelvis nyt tag eller lignende.

Endelig fandt han at opsparing opgjort pr. andel ikke er af en uforholdsmæssig størrelse.

Da bestyrelsen ikke ved, hvor længe der vil gå før taget må skiftes, ser bestyrelsen større fordel i at afdrage på realkreditlånet frem for at lade beløbet stå på driftskontoen uden renteindtægt. Bestyrelsen finder endvidere at selv efter et ekstraordinært afdrag har foreningen fortsat en tilstrækkelig stor opsparing til at imødegå sædvanlige reparationer og vedligeholdelse.

Punktet kom derefter til afstemning. 2 stemte imod og 19 stemte for. Forslaget blev dermed vedtaget.

### **Ad dagsordenens punkt 3:**

En andelshaver ytrede ønske om et gadespejl ved udkørslen. Dertil svarede formand , at det har været oppe og vende en gang før, men at et gadespejl er dyrt (ca. kr. 3.000,-). Bestyrelsen vil dog arbejde videre på sagen.

Da der ikke var flere punkter på dagsordenen takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen.

Referatet er underskrevet digitalt af dirigenten og hele bestyrelsen.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.”

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-938075139497

**Eva Mejling**  
Advokat

IP: 2.104.29.170  
15-09-2017 09:53

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-707544900789

**Formand**

IP: 90.185.177.225  
15-09-2017 16:04

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-341774235664

**Næstformand**

IP: 80.254.154.43  
15-09-2017 14:24

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-613054920337

**Bestyrelsesmedlem**

IP: 80.62.116.99  
19-09-2017 09:04

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-785214878084

**Bestyrelsesmedlem**

IP: 90.184.126.124  
18-09-2017 12:53

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-557726953743

**Bestyrelsesmedlem**

IP: 62.44.134.146  
25-09-2017 10:59

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

**Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt**

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>