

ADVOKATERNE

■ **C. C. Hansen**
MØDERET FOR LANDSRET

■ **Gert Hallig**
MØDERET FOR HØJESTERET

Ny Adelgade 5 · DK-1104 København K · Fax 33 93 09 44 · cch@advokat-kontor.dk · Telefon 33 14 34 19

År 2015 den 13. april afholdtes ordinær generalforsamling i **A/B Fægtegården** i Auditoriet, Vestre Kvartergade 5, Avedørelejren, 2650 Hvidovre, med følgende dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag.
6. Valg.
7. Eventuelt.

Mødt eller repræsenteret ved fuldmagt var 30 andelshavere samt administrator, advokat C.C. Hansen, og statsaut. revisor Erik Nilsson.

Ad dagsordenens pkt. 1:

Til dirigent valgtes advokat C.C. Hansen der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne og beslutningsdygtig.

Ad dagsordenens pkt. 2:

Formanden **Erik Nilsson** aflagde bestyrelsens beretning. Beretningen er omdelt tillige med indkaldelsen.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt.

Ad dagsordenens pkt. 3:

Statsaut. revisor Erik Nilsson gennemgik det udsendte regnskab, som efter enkelte spørgsmål blev drøftet og besvaret, hvorefter regnskabet blev enstemmigt godkendt, og revisor forelagde opgørelse over andelskronen og det blev enstemmigt vedtaget, at andelskronen er **kr. 2,12**, jfr. regnskabet.

Ad dagsordenens pkt. 4:

Advokat C.C. Hansen, gennemgik det udsendte budget der blev enstemmigt godkendt og med uændret boligafgift.

Ad pkt. 5: Følgende forslag:

Bestyrelsen bemyndiges til at omlægge det fastforrentede 30 årige 3 % lån med afdrag til et fastforrentet 30 årigt lån med afdrag med en rente på 2 %, 1,5 % eller 1 %, hvis kursen på det nye lån er over kurs 98,00. Der er vedlagt et eksempel på en omlægning til et 2 % fastforrentet 30 årigt lån med og uden løbetidsforlængelse.

Dette blev enstemmigt vedtaget efter at bestyrelsen havde redegjort for forslaget og dets konsekvenser, og [redacted] præciserede, at det skal være over kurs 98 i henhold til Københavns Fondsbørs før eventuelle fradrag i kursen.

Efter generalforsamlingen er det nuværende 3 % fastforrentede 30 årige lån blevet omlagt d. 15. april med virkning fra 1.7.2015. Det er blevet omlagt til et 2% fastforrentet 30 årigt lån. Kursen før fradrag blev 98,475 og efter fradrag blev kursen 97,675. Der er tale om løbetidsforlængelse, hvorfor det udløber i 2047. Det er den bedste kurs på et fastforrentet lån foreningen har opnået i sin 10 årige historie.

Der forelå forslag fra [redacted] og [redacted] om pasning af hække og arealer ved husene og eventuelt ansættelse af en gårdmand.

Dirigenten konstaterede at de pågældende forslag ikke var formuleret som regulære vedtægtsændringer og i øvrigt var der ikke det fornødne tilstedeværende 2/3 til at gennemføre vedtægtsændringer.

Herefter blev den samlede problematik diskuteret og der kom mange gode indlæg om en fremtidig løsning. Generalforsamlingen enedes om, at der blev nedsat et grønt udvalg der skal arbejde videre med forskellige løsningsmodeller og i samarbejde med andelshaverne få afklaret, hvordan pasning af arealerne fremover skal finde sted. [redacted] repræsenterer bestyrelsen i det grønne udvalg hvis medlemmer er:

[redacted], [redacted]
[redacted], [redacted]
[redacted], [redacted]
[redacted], [redacted]
[redacted], [redacted]
[redacted], [redacted]

Ad dagsordenens pkt. 6

Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg:

[REDACTED] og [REDACTED], der begge blev enstemmigt valgt for en 2 årig periode.

Som nyt bestyrelsesmedlem i stedet for [REDACTED] blev valgt [REDACTED], [REDACTED].

Ingen stillede op som suppleant.

Bestyrelsen består herefter af:

[REDACTED] formand,
[REDACTED] bestyrelsesmedlem
[REDACTED] bestyrelsesmedlem
[REDACTED] bestyrelsesmedlem
[REDACTED] bestyrelsesmedlem
[REDACTED] bestyrelsesmedlem.

b) Valg af administrator:

Som ny administrator valgtes advokat Eva Meiling.

c) Valg af revisor:

RIR Revision, statsautoriserede revisorer I/S genvalgtes.

Ad dagsordenens pkt. 7:

Under dette punkt blev der drøftet en række forhold i foreningen, herunder storskrald og manglende rengøring af skraldespande m.v., ligesom der blev foreslået oprettelse på facebook og dette vil bestyrelsen gå videre med i det kommende år.

Generalforsamlingen hævet.

Som dirigent:



C.C. Hansen