

**Ejerlejlighedsforeningen Lyngborghave
48-52**

Årsrapport for 2019

Årsrapport fremlægges til godkendelse på foreningens ordinære generalforsamling den 2020.

Indhold

Bestyrelsen	3
Revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for året 2019	6
Balance pr. 31. december 2019	7

Bestyrelsen

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2019 for Ejerlejlighedsforeningen Lyngborghave 48-52, Birkerød.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, fiansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne og almindelig anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød den 12. marts 2020.


I bestyrelsen:


Michael Sørensen


Mads Clausen


Irene Harder


Michael Ryding


Ernest Ken Mayer

Revisionspåtegning

Vi har gennemgået årsrapporten for regnskabsåret 2019.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for årsrapporten. Vort ansvar er på grundlag af vor gennemgang at afgive konklusion om årsrapporten.

Den udførte gennemgang

Vi har udført vor gennemgang i overensstemmelse med vedtægterne og almindelig anerkendt regnskabspraksis. En gennemgang af årsrapporten omfatter afstemning af beholdninger samt stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Gennemgangen omfatter endvidere stillingtagen til den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som bestyrelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Gennemgangen har ikke givet anledning til forbehold eller bemærkninger.

Konklusion.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt at resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2019 er i overensstemmelse med vedtægterne.

Birkerød den 12. marts 2020.



Helene Eskerød



Svitlana Makedon

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2019 er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne og almindelig anerkendt regnskabspraksis.

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform og artsopdelt.

Resultatopgørelsen

Samtlige indtægter og udgifter er medtaget den dag hvor beløbet er tilgået foreningens bankkonto.

Fordelingstal

Aconto opkrævningen til fællesudgifter samt evt. afregningsbeløb er fordelt efter fordelingstal i henhold til vedtægternes bestemmelse herom. Det samlede fordelingstal er opgjort i forbindelse med ejerlejlighedsforeningens stiftelse.

Resultatopgørelse for året 2019

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Indtægter		
Fællesudgifter inkl. TV	724.490	721.780
Varmeafledningsgebyr mm	0	0
Diverse (strøm fryser)	2.798	2.708
Indtægter i alt	<u>727.288</u>	<u>724.488</u>
Udgifter		
Ejendommen istandsætt. Udvendig, trapper	0	0
Energimærkning	0	0
Vinduer hensat til senere udskift. (jf. budget)	-60.000	-75.000
VVS hensat til vand/afløb reparationer	-60.000	-75.000
Gaihede vedligeholdelsesplan	-25.000	0
Rensning af faldstammer	-11.448	-66.375
Service varmeanlæg	0	0
Ejendommen istandsætt. Indvendig (- hensat el)	-37.628	-18.314
Skade lejlighed 28	-57.500	0
Vejsalt, pærer, haveredskaber mm, udstyr arb. Dage	-3.377	0
Varmeregnskab ista	-12.632	-11.813
Vandafgifter, varmereg tidl år	-52.867	-73.559
El-forbrug	-18.481	-15.935
YouSee/Verdens TV	-145.839	-142.821
Snerydning	-7.250	-8.375
Klipning af hæk, træfældning mm	-10.325	-17.000
Forsikringer	-38.310	-34.549
Renovation	-17.374	-17.018
Advokatbistand	0	0
Administrator	-48.000	-40.000
Telefongodtgørelse formand	-1.000	-1.000
Kontorhold, printerpatron mm	0	0
Gebyr, porto mm	-2.536	-3.775
Småanskaffelser, støvsuger, ukrudtsbr.	0	0
Kontingent Landsforeningen (hjemmeside)	-2.045	-1.774
Bestyrelsesmøder, gen.forsamling mm.	-8.421	-6.771
Udgifter i alt	<u>-620.033</u>	<u>-609.079</u>
Driftsresultat	107.255	115.409
Renter, obligationer, bank	0	0
Kurstab udtræk	0	0
Årets resultat	<u><u>107.255</u></u>	<u><u>115.409</u></u>

Balance pr. 31. december 2019

<u>Aktiver</u>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Danske Bank, 1551-5226228		1.649.823	1.286.454
Forudbetalte omkostninger (forsikring, Yousee 1 kvrt)		31.769	62.138
Mellemregning ejere		0	1.902
Andre tilgodehavender (årsopg. Norfors)		0	28.455
Aktiver i alt		1.681.592	1.378.949
<u>Passiver</u>			
Egenkapital			
Primo	489.153		
Korrektion primo (fejl i sk. Omk)	-16.191		
Årets resultat	107.255	580.217	489.153
Vaskeriet:			
Primo	122.030		
Salg af poletter	18.650		
Tørretumbler rep.	-3.191		
Vaskemask. rep.		137.489	122.030
Mellemregning ejere		3.173	0
Skyldige omkostninger		120.902	25.803
Varmeregnskab:			
Varme ac indbetalt	245.604		
Varme køb	-248.871	-3.267	18.885
	Hensat jf budget	Brugt i året	
Hensat til el			
Hensat til murer		0	38.500
Hensat til vinduer	60.000	0	351.158
VVS - vand / afløbsinv.	60.000	0	453.420
Passiver i alt		1.681.592	1.378.949