

**Ejerlejlighedsforeningen Lyngborghave  
48-52**

**Årsrapport for 2018**

Årsrapport fremlægges til godkendelse på foreningens ordinære generalforsamling den 21. marts 2019.

## **Indhold**

Bestyrelsen	3
Revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for året 2018	6
Balance pr. 31. december 2018	7

## Bestyrelsen

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2018 for Ejerlejlighedsforeningen Lyngborghave 48-52, Birkerød.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne og almindelig anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød den 21. marts 2019.

I bestyrelsen:

Inger Manon Krarup

Mads G. Clausen

Mads Clausen

Irene Harder

Michael Ryding

Ernest Ken Mayer

Ernest Ken Mayer

## **Revisionspåtegning**

Vi har gennemgået årsrapporten for regnskabsåret 2018.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for årsrapporten. Vort ansvar er på grundlag af vor gennemgang at afgive konklusion om årsrapporten.

### **Den udførte gennemgang**

Vi har udført vor gennemgang i overensstemmelse med vedtægterne og almindelig anerkendt regnskabspraksis. En gennemgang af årsrapporten omfatter afstemning af beholdninger samt stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Gennemgangen omfatter endvidere stillingtagen til den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som bestyrelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Gennemgangen har ikke givet anledning til forbehold eller bemærkninger.

### **Konklusion.**

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt at resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2018 er i overensstemmelse med vedtægterne.

Birkerød den 21. marts 2019.

  
Lilly Kristoffersen

  
Svitlana Makedon

### **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for 2018 er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne og almindelig anerkendt regnskabspraksis.

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform og artsopdelt.

### **Resultatopgørelsen**

Samtlige indtægter og udgifter er medtaget den dag hvor beløbet er tilgået foreningens bankkonto.

### **Fordelingstal**

Aconto opkrævningen til fællesudgifter samt evt. afregningsbeløb er fordelt efter fordelingstal i henhold til vedtægternes bestemmelse herom. Det samlede fordelingstal er opgjort i forbindelse med ejerlejlighedsforeningens stiftelse.

## Resultatopgørelse for året 2018

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Indtægter</b>		
Fællesudgifter inkl. TV	721.780	709.523
Varmeafledningsgebyr mm	0	0
Diverse (strøm fryser)	2.708	2.770
<b>Indtægter i alt</b>	<u>724.488</u>	<u>712.293</u>
<b>Udgifter</b>		
Ejendommen istandsætt. Udvendig, trapper	0	-14.093
Energimærkning	0	-13.125
Vinduer hensat til senere udskift. (jf. budget)	-75.000	-100.000
VVS hensat til vand/afløb reparationer	-75.000	0
Murer hensat	0	0
Rensning af faldstammer	-66.375	0
Service varmeanlæg	0	-14.725
Ejendommen istandsætt. Indvendig (- hensat el)	-18.314	-6.957
Vejsalt, pærer, haveredskaber mm, udstyr arb. Dage	0	-9.152
Varmeregnskab ista	-11.813	-12.774
Vandafgifter, varmereg tidl år	-73.559	-78.851
El-forbrug	-15.935	-21.067
YouSee/Verdens TV	-142.821	-139.088
Snerydning	-8.375	-3.784
Klipning af hæk, træfældning mm	-17.000	-8.000
Forsikringer	-34.549	-8.145
Renovation	-17.018	-16.734
Advokatbistand	0	0
Administrator	-40.000	-13.333
Telefongodtgørelse formand	-1.000	0
Kontorhold, printerpatron mm	0	-1.123
Gebyr, porto mm	-3.775	-2.930
Småanskaffelser, støvsuger, ukrudtsbr.	0	-1.949
Kontingent Landsforeningen (hjemmeside)	-1.774	-1.500
Bestyrelsesmøder, gen.forsamling mm.	-6.771	-7.187
<b>Udgifter i alt</b>	<u>-609.079</u>	<u>-474.517</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>115.409</b>	<b>237.776</b>
Renter, obligationer, bank	0	4.000
Kurstab udtræk	0	-4.935
<b>Årets resultat</b>	<u><b>115.409</b></u>	<u><b>236.841</b></u>

## Balance pr. 31. december 2018

<u>Aktiver</u>		<u>2018</u>	<u>2017</u>	
Værdipapir, 4%, St. lån 2017/ nom. 100.000		0	0	
Danske Bank, 1551-5226228		1.286.454	1.099.169	
Forudbetalte omkostninger (forsikring, Yousee 1 kv) )		62.138	26.702	
Mellemregning ejere		1.902	0	
Andre tilgodehavender (årsopg. Norfors)		28.455	11.989	
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.378.949</b>	<b>1.137.860</b>	
<u>Passiver</u>				
Egenkapital				
Primo	373.744			
Årets resultat	115.409	489.153	373.744	
<b>Vaskeriet:</b>				
Primo	102.787			
Salg af poletter	21.625			
Tørretumbler rep.	-2.382			
Vaskemask. rep.		122.030	102.787	
Mellemregning ejere		0	5.056	
Skyldige omkostninger		25.803	27.289	
<b>Varmeregnskab:</b>				
Varme ac indbetalt	245.904			
Varme køb	-227.019	18.885	5.906	
	Hensat jf budget	Brugt i året		
Hensat til el		-50.000	0	50.000
Hensat til murer		0	38.500	38.500
Hensat til vinduer	75.000	0	291.158	216.158
VVS - vand / afløbsinv.	75.000	0	393.420	318.420
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.378.949</b>	<b>1.137.860</b>	