

Ejerforeningen Ndr. Jernbanevej 13A-C, 3400 Hillerød
c/o Virum Torv Advokater ApS, Frederiksdalsvej 70. 3.tv., 2830 Virum

CVR nr.: 16330930

Årsrapport for 2019

Ejerforeningen Ndr. Jernbanevej 13A-C, 3400 Hillerød

Indholdsfortegnelse:

Bestyrelsespåtegning

Revisors erklæring om årsregnskabet

Virksomhedsoplysninger

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Ejerforeningen Ndr. Jernbanevej 13A-C, 3400 Hillerød

BESTYRELSESPÅTEGNING

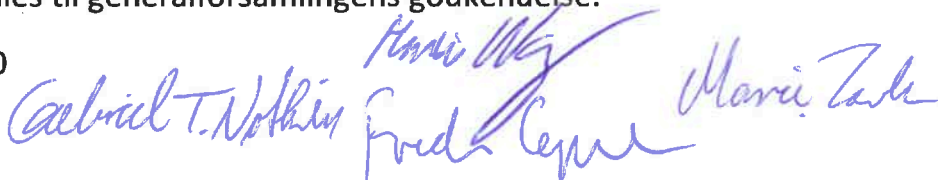
Bestyrelsen har aflagt årsrapporten for Ejerforeningen Ndr. Jernbanevej 13A-C, 3400 Hillerød.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019

samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1.1.2019-31.12.2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, d. 1.3.2020



Bestyrelse: Gabriel Notkin, Anne-Lise Gudmundsrud, Hanxia Wang, Marie Zølner og Frederik Cappeln

REVISORS PÅTEGNING

Undertegnede har foretaget revision af årsregnskabet 2019. Revisionen er gennemført som en stikprøvevis gennemgang af bilag og en gennemgang af årsregnskabet sammenholdt med bogføringen. Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.



Valgt revisor: John Pontoppidan

Ejerforeningen Ndr. Jernbanevej 13A-C, 3400 Hillerød

Virksomhedsoplysninger:

Virksomheden Ejerforeningen Ndr. Jernbanevej 13A-C, 3400 Hillerød

ved administrator Virum Torv Advokater ApS, Frederiksdalsvej 70, 3.tv., 2830 Virum

17 ejerboliger af forskellig størrelse

Bankforbindelse: Handelsbanken/Arbejdernes Landsbank

CVR.nr: 16330930

Stiftelsesår: 1985

Regnskabsår: 1.1.2019-31.12.2019

Bestyrelse: Formand Gabriel Notkin, Anne-Lise Gudmundsrud, Hanxia Wang, Marie Zølner og Frederik Cappeln

Revisor: John Pontoppidan, Ndr. Jernbanevej 13A, st.tv, 3400 Hillerød

Ejerforeningen Ndr. Jernbanevej 13A-C, 3400 Hillerød

Generelle oplysninger om regnskabspraksis

Regnskabsklasse:

Årsrapporten for Ejerforeningen Ndr. Jernbanevej 13A-C, 3400 Hillerød for 2019 er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt:

Generelt om indregning og måling:

Indtægter i resultatopgørelsen indregnes i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsen værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten fremlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Ejerforeningen Ndr. Jernbanevej 13A-C, 3400 Hillerød

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen ved opkrævning og med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger vedrører omkostninger omfattende administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og – omkostninger.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for Ejerforeningen Ndr. Jernbanevej 13A-C, 3400 Hillerød

	realiseret 2019	budget 2019	realiseret 2018	realiseret 2017	realiseret 2016
Fællesbidrag	310.824	310.824	310.824	310.824	310.824
Vedligeholdelse	122.380	170.000	33.347	24.524	46.331
Lokaleomkostninger	153.734	211.000	175.488	169.783	128.924
Administrationsomk.	76.222	83.500	72.171	69.104	67.712
Personaleomk.					3.000
<hr/> =Driftsresultat	-41.492	-153.676	29.818	47.411	64.857
<hr/> Finansielle indtægter	-2.164	-2.000	-2.184		45
Ekstraord. Indtægter			5.200		2.000
Ekstraordinære omk.					4.519
<hr/> = Årets resultat	-43.687	-155.176	32.834	47.411	62.338
<hr/> <hr/>					

Ejerforeningen Ndr. Jernbanevej 13A-C, 3400 Hillerød

Balance pr. 31.12.2019	2019	2018
Aktiver		
Varme betalt 2019 a conto	85.909	65.225
Periodisering erhvervsforsikring	1.582	1.501
<hr/>		
Likvide beholdninger	495.379	555.027
<hr/>		
Omsætningsaktiver	582.870	621.753
<hr/>		
Passiver		
<hr/>		
Egenkapital	466.634	510.309
<hr/>		
Egenkapital	466.634	510.309
<hr/>		
Leverandør af varer og tjenesteydelser	17.834	13.140
Anden gæld	89.738	89.640
<hr/>		
Kortfristede gældsforpligtelser	107.572	102.780
<hr/>		
Langsigtede gældsforpligtelser; varme 15/16	8.664	8.664
<hr/>		
Gældsforpligtelser i alt	116.236	111.444
<hr/>		
Passiver	582.870	621.753
<hr/>		

Ejerforeningen Ndr. Jernbanevej 13A-C, 3400 Hillerød

Noter	Realiseret	Budget	Realiseret	Realiseret	Realiseret
	2019	2019	2018	2017	2016
<u>Note 1: Vedligeholdelse</u>					
El:lamper	7.190			2.938	
Maler:13A 1.tv,C 1 tv	9.663	6.000	4.625		
Kloak/pumpeservice	15.073	14.000	14.722	15.625	25.953
Tømrer/VVS-arbejde	69.831	70.000	12.125		5.003
Varmemåler+låsesmed			1.875		
Gartner	13.500	80.000		3.093	2.875
Nyt kloakdæksel					12.500
Rensning af tagrender	7.123				
Materialer				2.868	
Vedligeholdelse i alt	122.380	170.000	33.347	24.524	46.331
<u>Note 2: Lokaleomkostninger</u>					
El, vand og gas	75.505	125.000	122.968	113.536	72.220
Snerydning	21.126	25.000	1.781	9.580	12.705
Renovation	33.636	31.000	30.325	26.417	26.112
Trappevask/reng	19.089	25.000	16.875	20.250	10.688
Diverse materialer	968				
Vaskeri		5.000	3.499		4.701
Låse	3.410				2.498
Lokaleomk.	153.734	211.000	175.448	169.783	128.924

Note 3: Administrationsomkostninger

	Realiseret	Budget	Realiseret	Realiseret	Realiseret
	2019	2019	2018	2017	2016
Gaver og blomster				659	
Kontorartikler					
Småanskaffelser	2.905	3.000	3.127		1.480
Porto og gebyr	4.030	2.500	2.393	2.378	1.870
Bestyrelsesudgifter	12.010	15.000	15.111	14.404	11.017
Generalfors./havedag	1.037	3.000	863	332	730
Administrationshon	29.354	30.000	23.877	23.409	24.950
Forsikringer	22.320	25.000	23.479	23.244	
Copydan	4.566	5.000	4.517	4.444	4.421
Adm.omk. i alt	76.222	83.500	72.171	69.105	67.712

Note 4: Personaleomkostninger

Gager					3.000
Personaleomk. I alt					3.000

Note 5: Finansielle indtægter

Renteindtægter, bank	-2.164		-2.184	-2.000	
Finansielle indt. I alt	-2.164		-2.184	-2.000	

<u>Note 6: Andre tilgodehavender</u>	31.12.2019	31.12.2018
Varmeregnskab	85.909	65.225
Andre tilgodehavender i alt	85.909	65.225

Note 7: Egenkapital

Henlagt til bygningsvedligeholdelse, primo	489.210	456.376
Årets overførte resultat	-43.676	32.834
Henlagt til bygningsvedligeholdelse, ultimo	445.534	489.210
 Henlagt til kloak, primo	 21.100	 21.100
Henlagt til kloak, ultimo	21.100	21.100
 Egenkapital i alt	 466.634	 510.310

Note 8 : Anden gæld

Forudbetalt husleje	100	
Indbetalt af beboere varme 2019	89.640	89.640
Anden gæld	89.740	89.640